



Bogotá, D. C., 27 de mayo de 2025

Doctor

DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA

Subsecretario de la Comisión Primera del Plan de Desarrollo

CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.

Correo: comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Calle 36 No. 28 A – 41

Ciudad

Radicado: SDP 1-2025-26676 / CONCEJO 2025EE9363

Asunto: Respuesta Proposición 661 de 2025

Reciba un cordial saludo:

La Secretaría Distrital de Planeación (SDP) se permite atender la proposición 661 de 2025, presentada por los Honorables Concejales Julián Rodríguez Sastoque y Julián Felipe Triana Vargas, voceros de la Bancada Partido Político Alianza Verde, con el Tema: “*Cómo avanza la ejecución del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá.*”

Revisado el cuestionario de la proposición procedemos a responder las preguntas que corresponden a las competencias asignadas a esta Secretaría mediante el Decreto Distrital No. 432 de 2022 “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones*”, en los siguientes términos:

1. *Sírvase informar en detalle el estado actual del Plan de Ordenamiento Territorial “Bogotá Reverdece 2022-2035”, favor informar el porcentaje de avance, los principales retos en su implementación, el presupuesto invertido y cualquier otra generalidad que considere relevante.*

En concordancia con el artículo 2.2.2.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, los artículos 584 y 585 del Decreto Distrital 555 de 2021, el artículo 1 del Acuerdo 380 de 2009, y el parágrafo 2 del artículo 44 del Acuerdo 878 de 2023, y teniendo en cuenta la periodicidad establecida para la medición del avance de la implementación del POT, y los reportes que las entidades responsables de la ejecución suministraron en enero de 2025 y que corresponde al corte de diciembre 2024; se tiene que estos fueron presentados en el Anexo 6 del informe de avance

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

del Plan de Desarrollo Distrital **“Bogotá Camina Segura”** que contiene el balance de resultados a 31 de diciembre de 2024.

Así, este informe se encuentra publicado en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación (SDP), correspondiente al archivo denominado **“Anexo 6. Seguimiento a la ejecución del POT 2024”**, cuyo acceso está en el siguiente link: <https://www.sdp.gov.co/gestion-a-la-inversion/programacion-y-seguimiento-a-la-inversion/rendicion-cuentas>

De esa manera, en el link referido, puede accederse directamente a la información obrante en el Informe de seguimiento publicado, en el cual se discrimina la metodología de seguimiento, los resultados por Objetivos Estratégicos y el contenido programático para efectos de la evaluación y balances correspondientes.

2. *Sírvase informar cuantas y cuales normativas distritales se han implementado en el marco del Decreto 555 de 2021 “Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.”*

A continuación se relacionan las normatividades distritales que se han adoptado en el marco del Decreto 555 de 2021. Es importante aclarar que solo se relacionan los actos administrativos en los cuales SDP es líder y/o hace parte, así mismo que los actos administrativos adoptados bajo la administración vigente son los que corresponden entre el 2024 y 2025.

Reglamentación del Plan de Ordenamiento Territorial POT (SDP)			
No.	ACTO ADMINISTRATIVO	DESCRIPCIÓN	FECHA
1	Circular 007 de 2022	Por la cual se aclara la aplicación e interpretación de las normas sobre área mínima para la configuración arquitectónica y espacial de las unidades de vivienda nueva en las tipologías colectiva y con servicios	25 de febrero 2022
2	Decreto 203 de 2022	Por el cual se fijan las condiciones para el traslado progresivo de la actividad económica de bodegas privadas de reciclaje, las acciones relacionadas con el área mínima de las ECA, los mecanismos para el apoyo en la reubicación de actividades económicas, se precisan las condiciones para la ubicación de servicios especiales en el marco de la implementación del Plan de Ordenamiento Territorial y se dictan otras disposiciones	24 de mayo de 2022

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 73
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-29663 **No. Radicado Inicial:** XXXXXXXXXX
No. Proceso: 2527739 **Fecha:** 2025-05-27 19:47
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

3	Resolución 1975 de 2022	Por el cual se adopta la cartografía temática que contiene las manzanas comerciales previstas en proyectos urbanísticos aprobados	11 de noviembre de 2022
4	Decreto 520 de 2022	Por medio del cual se reglamentan y actualizan los mecanismos para la liquidación, pago, recaudo, administración, gestión y destinación de los recursos provenientes del pago compensatorio en dinero de las obligaciones urbanísticas de carácter general y local y demás instrumentos de financiamiento establecidos en el Decreto Distrital 555 de 2021 y se dictan otras disposiciones	18 de noviembre de 2022
5	Decreto 573 de 2022	Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto Distrital 397 de 2017 respecto del aprovechamiento económico por la localización e instalación de estaciones radioeléctricas en espacio público, en bienes de uso público y en bienes fiscales de entidades del nivel distrital	14 de diciembre de 2022
6	Decreto 598 de 2022	Por medio del cual se fijan las condiciones para el reporte de información de las solicitudes y de los actos administrativos expedidos y ejecutoriados, relacionados con licenciamiento urbanístico y actos de reconocimiento	27 de diciembre de 2022
7	Decreto 603 de 2022	Por medio del cual se actualiza, complementa y precisa el Anexo 05 "Manual de Normas Comunes a los Tratamientos Urbanísticos" del Decreto distrital 555 de 2021	28 de diciembre de 2022
8	Decreto 018 de 2023	Por medio del cual se reglamenta la aplicación del incentivo de equiparación a estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos en los bienes de interés cultural	13 de enero de 2023
9	Decreto 072 de 2023	Por el cual se reglamentan las disposiciones sobre espacio público del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones	10 de febrero de 2023
10	Resolución 0289 de 2023	Por la cual se adopta las Directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario, que comprende las Actuaciones Estratégicas Distrito Aeroportuario Fontibón y Distrito Aeroportuario Engativá	15 de febrero de 2023

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

11	Decreto 083 de 2023	Por medio del cual se establecen los requisitos y el procedimiento para la autorización, instalación, localización y regularización de estaciones radioeléctricas en Bogotá, D.C., en los términos señalados en los artículos 218 y 219 del Decreto Distrital 555 de 2021 y se dictan otras disposiciones	1 de marzo de 2023
12	Decreto 122 de 2023	Por medio del cual se reglamentan los artículos 233, 243 y 384 del Decreto Distrital 555 de 2021, en lo relacionado con la vivienda colectiva y las soluciones habitacionales con servicios, y se dictan otras disposiciones	30 de marzo de 2023
13	Decreto 165 de 2023	Por medio del cual se reglamenta el artículo 499 del Decreto Distrital 555 de 2021, se establecen las condiciones aplicables al procedimiento de legalización urbanística de asentamientos humanos en Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones.	2 de mayo de 2023
14	Resolución 0958 de 2023	Por la cual se adoptan las Directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Chucua la Vaca	5 de mayo de 2023
15	Resolución 765 de 2023	Por la cual se armonizan las decisiones administrativas para la presentación y ejecución de los proyectos de cierre minero, encaminados a la restauración, recuperación y habilitación de las zonas afectas por actividades mineras en el perímetro urbano del Distrito Capital y que estén destinadas al desarrollo del suelo	12 de mayo de 2023
16	Decreto 263 de 2023	Por el cual se adopta el Manual de Espacio Público de Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones	21 de junio de 2023
17	Resolución 1631 de 2023	Por la cual se actualiza el Mapa CU-5.5 "Dimensionamiento de Antejardines" que hace parte del Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021	19 de julio de 2023
18	Resolución 1662 de 2023	Por la cual se actualiza el Mapa CU-5.3 "Sectores Consolidados" que hace parte del Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, y se unifican los criterios en los que procede la aplicación excepcional del plano de la Manzana Catastral en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones	26 de julio de 2023
19	Resolución 1718 de 2023	Por la cual se adopta el "Instructivo para la Declaración Responsable de Cumplimiento de Requisitos" previsto en el artículo 8 del Decreto Distrital 083 de 2023	31 de julio de 2023

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

20	Resolución 1977 de 2023	Por la cual se actualiza y precisa en los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema hídrico, CG-3.2.3 Zonas de conservación, CG-3.2.4 Áreas de especial importancia ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo, adoptados mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, respecto de la Quebrada Chorro Colorado y se dictan otras disposiciones	31 de julio de 2023
21	Resolución 1876 de 2023	Por medio de la cual se adopta la herramienta de reporte de información del licenciamiento urbanístico y actos de reconocimiento por parte de los Curadores Urbanos y de la Caja de la Vivienda Popular, se definen las condiciones de entrega, tipo de información a reportar, ítems obligatorios, opcionales, procedimientos, protocolos adicionales y sistematización de información	28 de agosto de 2023
22	Resolución 2011 de 2023	Por la cual se define el valor tope de referencia para la liquidación de obligaciones urbanísticas durante la vigencia 2023, establecidas en el Decreto Distrital 520 de 2022	13 de septiembre de 2023
23	Decreto 427 de 2023	Por medio del cual se adopta el Plan del Sistema de Cuidado y Servicios Sociales del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.	21 de septiembre de 2023
24	Circular 041 de 2023	Lineamientos de aplicación de las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial, cuya revisión general se adoptó mediante el Decreto Distrital 555 de 2021.	6 de octubre de 2023
25	Resolución 2233 de 2023	Por la cual se establecen las condiciones para presentar el Plan de despliegue para estaciones radioeléctricas nuevas, previsto en el parágrafo del artículo 14 del Decreto Distrital 083 de 2023	12 de octubre de 2023
26	Decreto 506 de 2023	Por medio del cual se reglamenta el Decreto Distrital 555 de 2021 en lo relacionado con la compensación en dinero por concepto de espacio público y equipamientos en las solicitudes de reconocimiento de edificaciones y licencias de construcción en la modalidad de ampliación, así como el pago compensatorio en dinero por la regularización de la ocupación de antejardines y se dictan otras disposiciones	31 de octubre de 2023

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

27	Resolución 2392 de 2023	Por la cual se adoptan las Directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Porvenir	1 de noviembre de 2023
28	Resolución 2402 de 2023	Por la cual se adoptan las Directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica 20 de Julio	2 de noviembre de 2023
29	Decreto 517 de 2023	Por medio del cual se reglamentan las Unidades de Planeamiento Local – UPL Fontibón, Engativá, Tabora y Salitre que conforman el sector de Occidente, y se dictan otras disposiciones	3 de noviembre de 2023
30	Decreto 522 de 2023	Por medio del cual se reglamenta el Sistema Distrital de Patrimonio Cultural y se dictan otras disposiciones	9 de noviembre de 2023
31	Decreto 523 de 2023	Por medio del cual se reglamentan las Unidades de Planeamiento Local – UPL Tintal, Patio Bonito, Porvenir, Edén, Bosa y Kennedy que conforman el sector de Suroccidente, y se dictan otras disposiciones	9 de noviembre de 2023
32	Decreto 524 de 2023	Por medio del cual se reglamentan las Unidades de Planeamiento Local – UPL Arborizadora, Lucero, Rafael Uribe, San Cristóbal, Tunjuelito y Usme Entrenubes, que conforman el sector Sur Oriente, y se dictan otras disposiciones	9 de noviembre de 2023
33	Decreto 525 de 2023	Por medio del cual se reglamentan las Unidades de Planeamiento Local – UPL Suba, Rincón de Suba y Tibabuyes que conforman el sector Noroccidente, y se dictan otras disposiciones	9 de noviembre de 2023
34	Decreto 557 de 2023	Por medio del cual se reglamentan las Unidades de Planeamiento Local – UPL Britalia, Toberín, Usaquén, Niza y Torca que conforman el Sector Norte, y se dictan otras disposiciones	16 de noviembre de 2023
35	Decreto 558 de 2023	Por medio del cual se precisan los requisitos y condiciones para la delimitación, formulación, adopción y ejecución de las Actuaciones Estratégicas y los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible -PRUMS de que trata el Decreto Distrital 555 de 2021, así como definir las funciones de los operadores urbanos públicos en las labores de coordinación de dichas actividades, ejecución y operación y se dictan otras disposiciones	16 de noviembre de 2023

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

36	Circular 048 de 2023	Lineamientos de aplicación de las normas para reconocimiento de la existencia de edificaciones	20 de noviembre de 2023
37	Circular 050 de 2023	Lineamientos para la correcta aplicación del Plan de Ordenamiento Zonal del Norte – “Ciudad Lagos de Torca	28 de noviembre de 2023
38	Decreto 572 de 2023	Por medio del cual se reglamenta el Sistema Distrital de Planeación, y se dictan otras disposiciones	29 de noviembre de 2023
39	Decreto 573 de 2023	Por medio del cual se reglamentan las Unidades de Planeamiento Local -UPL Sumapaz, Cuenca del Tunjuelo y Cerros Orientales que conforman el sector Rural, y se dictan otras disposiciones	29 de noviembre de 2023
40	Decreto 574 de 2023	Por medio del cual se reglamentan las Unidades de Planeamiento Local – UPL del Centro Histórico, Teusaquillo, Restrepo, Puente Aranda, Barrios Unidos y Chapinero que conforman el sector Centro Ampliado, y se dictan otras disposiciones	29 de noviembre de 2023
41	Decreto 582 de 2023	Por el cual se reglamentan las disposiciones de Ecorbanismo y Construcción Sostenible del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones	6 de diciembre de 2023
42	Decreto 599 de 2023	Por medio del cual se adopta el Sistema de Participación Territorial del Plan de Ordenamiento Territorial y se dictan otras disposiciones	11 de diciembre de 2023
43	Decreto 626 de 2023	Por medio del cual se reglamenta la transferencia de derechos de construcción y desarrollo para la gestión del suelo de la estructura ecológica principal y se dictan otras disposiciones	27 de diciembre de 2023
44	Resolución 624 de 2024	Por la cual se actualiza el valor tope de referencia para la liquidación de obligaciones urbanísticas durante la vigencia 2024, establecidas en el Decreto Distrital 520 de 2022	11 de abril de 2024
45	Circular 016 de 2024	Aplicación e interpretación de las normas sobre la altura máxima permitida en los polígonos localizados en tratamiento de consolidación que cuentan con la convención de equipamientos sin condición de permanencia	17 de mayo de 2024

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 73
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-29663 **No. Radicado Inicial:** XXXXXXXXXX
No. Proceso: 2527739 **Fecha:** 2025-05-27 19:47
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

46	Resolución 1399 de 2024	Por la cual se adopta la tabla de equivalencias para la transferencia de derechos de construcción y desarrollo de la Estructura Ecológica Principal del Decreto Distrital 626 de 2023	5 de septiembre de 2024
47	Resolución 1662 de 2024	Por la cual se adoptan las Directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Montevideo	22 de octubre de 2024
48	Decreto 466 de 2024	Por medio del cual se actualizo, complemento y precisa el Anexo No. 5 Manual de Normas Comunes a los Tratamientos Urbanísticos' del Decreto Distrital 555 de 2021	24 de diciembre de 2024
49	Resolución 2103 de 2024	Por la cual se reglamenta la progresividad del factor "k" establecida en los artículos 318, 327y 367 del Decreto Distrital 555 de 2021, la del factor "d" señalada en el artículo 318 ídem y el factor de descuento establecido en el artículo 4 del Decreto Distrital 506 de 2023, en lo relacionado con la forma de cumplimiento de la obligación urbanística de cesión en suelo para espacio público	24 de diciembre de 2024
50	Decreto 468 de 2024	Por medio del cual se precisa la delimitación de catorce (14) Actuaciones Estratégicas y se dictan otras disposiciones	24 de diciembre de 2024
51	Decreto 482 de 2024	Por medio del cual se adopta en el Distrito Capital el Procedimiento Único para el despliegue de redes e infraestructura de telecomunicaciones, contemplado en el Decreto 1031 de 2024 en el cual se adiciona el Título 30 a la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1078 de 2015 y se dictan otras disposiciones	30 de diciembre de 2024

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

52	Decreto 483 de 2024	Por medio del cual se modifica el artículo 17 del Decreto Distrital 626 de 2023 "Por medio del cual se reglamenta la transferencia de derechos de construcción y desarrollo para la gestión del suelo de la estructura ecológica principal" y se dictan otras disposiciones"	30 de diciembre de 2024
53	Resolución 2154 de 2024	Por la cual se actualizan los costos de construcción por metro cuadrado con los que se determina el presupuesto de obra o construcción para efectos del cálculo del anticipo del impuesto de delineación urbana en el Distrito Capital	31 de diciembre de 2024
54	Decreto 062 de 2025	Por medio del cual se reglamentan las funciones de los Operadores Urbanos Públicos en el marco de las Actuaciones Estratégicas, los Proyectos de Renovación Urbana para la movilidad Sostenible (PRUMS) y las Areas de Integración Multimodal (AIM) y se dictan otras disposiciones	14 de febrero 2025
55	Decreto 061 de 2025	Por medio del cual se precisan los lineamientos, requisitos y condiciones para la formulación, adopción y ejecución de las Actuaciones Estratégicas, la 9elimitación de las Áreas de Integración Multimodal y los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenibles, y se dictan otras disposiciones	14 de febrero 2025
56	Resolución 0292 de 2025	Por la cual se adoptan las directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Campín 7 de Agosto	28 de febrero 2025
57	Decreto 127 de 2025	Por medio del cual se conformna el Comité Distrital de Planes Parciales y se dictan otras disposiciones	31 de marzo de 2025
58	Resolución 547 de 2025	Por la cual se define el valor tope de referencia para la liquidación de obligaciones urbanísticas durante la vigencia 2025, establecidas en el Decreto Distrital 520 de 2022	2 de abril de 2025

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 73
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-29663 No. Radicado Inicial: XXXXXXXXXX
No. Proceso: 2527739 Fecha: 2025-05-27 19:47
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

59	Decreto 178 de 2025	Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial y se dictan otras disposiciones	30 de abril de 2025
----	---------------------	--	---------------------

3. Sírvasse informar si el Decreto 555 de 2021 o alguno de sus artículos se encuentra actualmente demandado o involucrado en algún proceso jurídico. En caso afirmativo, sírvase informar detalladamente el sentido de los casos, su estado, los recursos invertidos por el Distrito en su defensa y los fallos favorables obtenidos.

De acuerdo con la información suministrada por la Dirección de Defensa Judicial de la Secretaría Distrital de Planeación, se procede a resolver la consulta así:

Contra el POT-Plan de Ordenamiento Territorial incorporado en el Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021 se han interpuesto las demandas de simple nulidad que a continuación se relacionan, así como se comparten los datos relevantes de cada expediente judicial:

#	Radicado expediente, demandante y lo demandado	Despacho Judicial	Estado Procesal
1	11001334104520220009400 Adriana Carolina Arbeláez Giraldo. Demanda: Nulidad total del D.D. 555 de 2021, con solicitud de suspensión provisional.	Juzgado 45 Administrativo de Bogotá	Proceso principal. Auto de 8/04/2024, resolvió la solicitud de medida cautelar negando la misma, sin recursos. Auto de 21/02/2025, rechaza solicitud de nulidad.
2	11001333400520220006600 Miguel Uribe Turbay. Demanda: Nulidad total del D.D. 555 de 2021, con solicitud de suspensión provisional.	Juzgado 05 Administrativo de Bogotá	Proceso acumulado al radicado 2022-00094. La suspensión provisional decretada por auto de 14 de junio por el Juzgado 5 Administrativo del Circuito de Bogotá fue revocada por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca con auto de 22 de agosto de 2022.
3	11001333400320220003500 Luis Carlos Leal Angarita. Demanda: Nulidad total del D.D. 555 de 2021, con solicitud de suspensión provisional.	Juzgado 03 Administrativo de Bogotá	Proceso acumulado al radicado 2022-00094. Auto de 8/04/2024, resolvió la solicitud de medida cautelar negando la misma, sin recursos.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

4	11001333400520220026100 Dora Lucia Bastidas Ubaté. <u>Demanda:</u> Nulidad total del D.D. 555 de 2021, con solicitud de suspensión provisional.	Juzgado 05 Administrativo de Bogotá	Proceso acumulado al radicado 2022-00094. Medida cautelar negada con auto de 17 de enero de 2023, decisión que fue confirmada por el Juzgado 45 Administrativo de Bogotá con auto de 8/04/2024. Auto del 20/12/2024, concede apelación del auto que niega medidas. El 18/03/2025, ingresa al despacho del dr. Luis Norberto Cermeño del Tribunal Administrativo de Cundinamarca, Sección Primera, para resolver la apelación de la medida cautelar negada.
5	11001333400620220001300 Rafael Enrique Cruz Rodríguez. <u>Demanda:</u> Nulidad parcial del D.D. 555 de 2021, artículos 9, 10, 12 y 240; así como los mapas anexos CG-2.2, CG-2.1, y CU-5.2. Con solicitud de suspensión provisional.	Juzgado 06 Administrativo de Bogotá	Proceso acumulado al radicado 2022-00094. Auto de 8/04/2024, resolvió la solicitud de medida cautelar negando la misma, sin recursos. Con solicitud de desistimiento de demanda de 21/02/2024, pendiente de pronunciamiento.
6	11001333400220220001300 Mauricio Puerto Barrera. <u>Demanda:</u> Nulidad total del D.D. 555 de 2021, con solicitud de suspensión provisional.	Juzgado 02 Administrativo de Bogotá	Proceso acumulado al radicado 2022-00094. Auto de 8/04/2024, resolvió la solicitud de medida cautelar negando la misma, sin recursos.
7	11001333400420220003100 Ericcson Ernesto Mena Garzón y otros. <u>Demanda:</u> Nulidad total del D.D. 555 de 2021, con solicitud de suspensión provisional.	Juzgado 04 Administrativo de Bogotá	Proceso acumulado al radicado 2022-00094. Auto de 8/04/2024, resolvió la solicitud de medida cautelar negando la misma, sin recursos. Auto de 20/09/2024, reitera negación de la medida. Auto de 21/02/2025, rechaza solicitud de nulidad.
8	11001333400620220025800 Dora Lucia Bastidas Ubaté. <u>Demanda:</u> Nulidad parcial del D.D. 555 de 2021, artículos 317 a 331, 284, 285, 152 parágrafo, 156 parágrafo 2, 163 parágrafo 3, 267 parágrafo y 313, con solicitud de suspensión provisional.	Juzgado 06 Administrativo de Bogotá	Proceso acumulado al radicado 2022-00094. Auto de 8/04/2024, resolvió la solicitud de medida cautelar negando la misma. Auto del 20/12/2024, concede apelación del auto que niega medidas. El 18/03/2025, ingresa al despacho del dr. Luis Norberto Cermeño del Tribunal Administrativo

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

			de Cundinamarca, Sección Primera, para resolver la apelación de la medida cautelar negada
9	11001333400120220033400 Asociación Cooperativa de Recicladores de Bogotá y Otros. <u>Demanda:</u> Nulidad parcial del D.D. 555 de 2021, artículos 187, 191, 192, 196, 197, 198, 199 y 201, con solicitud de medidas cautelares, adicional a la suspensión de las normas acusadas (<i>procesos contractuales de UAESP</i>).	Juzgado 65 Administrativo de Bogotá	Proceso acumulado al radicado 2022-00094. Auto de 8/04/2024, resolvió la solicitud de medida cautelar negando la misma, sin recursos.
10	11001333400620230049400 Juan José Montaña Zuleta <u>Demanda:</u> Nulidad total del D.D. 555 de 2021, vulneración del derecho a la participación en cuanto al cabildo abierto.	Juzgado 06 Administrativo de Bogotá	Proceso acumulado al radicado 2022-00094. Auto de 20/09/2024, resolvió la solicitud de medida cautelar negando. Auto del 20/12/2024, concede apelación del auto que niega medidas. El 18/03/2025, ingresa al despacho del dr. Luis Norberto Cermeño del Tribunal Administrativo de Cundinamarca, Sección Primera, para resolver la apelación de la medida cautelar negada

En el marco anterior, tanto el proceso principal, así como sus acumulados, se encuentran en curso a cargo del Juzgado 45 Administrativo de Bogotá, en la primera etapa del proceso judicial, pendiente de la solución a los recursos mencionados y el señalamiento de fecha para audiencia inicial.

De otra parte, en un medio de control para la protección de los derechos e intereses colectivos, aunque no es el escenario para el control de legalidad de los actos administrativos de contenido general se elevaron pretensiones que buscaban afectar la eficacia de los artículos 480 y 483 del Decreto Distrital 555 de 2021. A continuación, indicamos la información del referido proceso judicial:

Radicado No. 110013336036 2022-00378 00

Demandante: Diego Alejandro Ríos Barrero

Demanda: Se reclama la protección a los derechos colectivos a la ciudad, a la realización de construcciones y/o desarrollos urbanos, con prevalencia de la calidad de vida de los ciudadanos, y la libre competencia, presuntamente vulnerados por la restricción de

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

construcción a índices básicos en zonas objeto de actuaciones estratégicas, contenida en el art. 480, parágrafo 3 y art 483 del D.D. 555 de 2021.

Despacho: Juzgado 36° Administrativo del Circuito de Bogotá.

Actuaciones relevantes:

- Auto 01-03-2023 Niega medidas cautelares de suspensión de las AE del Decreto 555 y de adopción de un mecanismo de compensación por la restricción a los predios que se encuentran o hagan parte del ámbito espacial de una AE. Decisión que fue confirmada con autos de 23 de octubre, por el Juzgado 36 Administrativo y 12 de diciembre de 2023, por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca - Secc. 1ra - Sub. B.
- Sentencia de primera instancia del 31/03/2025, por medio del cual se negaron las pretensiones de la demanda.

A la fecha no se conoce recurso alguno contra la citada providencia judicial, y la representación judicial del Distrito Capital en este proceso se realizó a través de la Secretaría Jurídica Distrital, conforme a lo dispuesto en el Decreto Distrital 479 de 2024.

Es de concluir que según el recuento de actuaciones judiciales en curso contra el POT, es claro para la Dirección de Defensa Judicial que no recae orden judicial alguna, bien sea como medida cautelar o mediante sentencia de instancia en la cual se altere la vigencia del mismo, por lo tanto el Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021 goza de la presunción de legalidad que le reconoce la ley y erige sus efectos desde su promulgación y según las condiciones incorporadas en la misma normativa.

En cuanto, a la ejecución presupuestal de los contratos suscritos por el Distrito para la Defensa Judicial del Decreto Distrital 555 de 2021, a continuación, se presentan los contratos celebrados por el Distrito para ejercer la defensa judicial, incluyendo sus valores y saldos pendientes:

1. Contrato No. 517-2022:

Valor inicial: \$300.000.000

Adición: \$120.000.000 (*derivada de una nueva demanda*)

Ejecución presupuestal actual: \$300.000.000 - **(71%) Porcentaje de avance a la fecha**

Saldo pendiente: \$120.000.000

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

\$60.000.000, condicionados a la culminación de la audiencia inicial.

\$60.000.000, sujetos a la presentación de los alegatos de conclusión en primera instancia.

2. Contrato No. 824-2022:

Valor total: \$60.000.000

Ejecución presupuestal actual: \$60.000.000 - **(100%) Porcentaje de avance a la fecha**

3. Contrato No. 701-2023:

Valor inicial: \$405.000.000

Adición: \$86.799.600 (*derivada de una nueva demanda*)

Ejecución presupuestal actual: \$212.500.000 - **(43%) Porcentaje de avance a la fecha**

Saldo pendiente: \$279.299.600, distribuidos así:

\$100.000.000, condicionados a la culminación de la audiencia inicial.

\$75.000.000, sujetos a la presentación de alegatos de conclusión en primera instancia.

\$55.000.000, asociados a la emisión de la sentencia de primera instancia o, en su defecto, a la presentación del recurso de apelación.

\$21.400.000, correspondientes a la culminación de la audiencia inicial (*valor proveniente de la adición por la nueva demanda*).

\$16.000.000, por la presentación de alegatos de conclusión de primera instancia (*valor proveniente de la adición*).

\$11.899.600, vinculados al fallo de primera instancia o presentación del recurso de apelación, si hubiere lugar (*valor correspondiente a la adición*).

4. Sírvasse informar los avances realizados para la implementación de las disposiciones establecidas en el Título 2, Contenido estructural del plan, Capítulo 1 “Modelo de Ocupación Territorial y clases de Uso”. Favor segregar la información bajo los siguientes criterios:

- **Avance en los artículos 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14.**
- **Acciones y logros para el cumplimiento del objeto de tiempos de recorrido entre 15 y 30 minutos.**
- **Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado.**
- **Limitaciones y/o problemáticas técnicas, jurídicas y financieras presentadas en la implementación del subprograma.**

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN		Folios: 73
Anexos: No		
No. Radicación:	2-2025-29663	No. Radicado Inicial: XXXXXXXXXXXX
No. Proceso:	2527739	Fecha: 2025-05-27 19:47
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA		
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría		
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:		

Respecto a los avances logrados en los artículos 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14, y desde las competencias de esta Secretaría, se tiene:

El modelo de ordenamiento propuesto para Bogotá es **multiescalar** (región, ciudad, barrio) y se basa en estrategias territoriales **transversales** (ambiental, funcional, socioeconómica, de competitividad e innovación). Esto significa que se busca consolidar la proyección de Bogotá en la región; y desde la escala local se busca concretar la apuesta del equilibrio garantizando la igualdad y la justicia territorial en clave de reconocer las diferencias territoriales (la proximidad) de las unidades de planeación local y los territorios rurales.

En la **escala regional**, uno de los principales avances consiste en la adopción del Decreto 290 de 2024, *“Por medio del cual se adopta de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá”*, dado que su objetivo general es conformar y consolidar un nodo de desarrollo económico local y de competitividad regional que integre funcional y armónicamente el Aeropuerto Internacional El Dorado con su entorno territorial en Engativá a través de proyectos urbanísticos integrales que aprovechen las ventajas de localización de esta área de la ciudad y mejoren las condiciones de vida de sus residentes. La vocación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá es conformar una de las principales ciudades-aeropuerto de América Latina, que reconoce y aprovecha las ventajas productivas y competitivas de este territorio, a partir del desarrollo y consolidación de plataformas de logística especializada y servicios de alto valor agregado, que se soportan en el anillo logístico aeroportuario y sus proyectos estructurantes.

Así mismo y con el ánimo de fortalecer la gestión requerida para actuaciones estratégicas que involucren también la escala regional, se crea a través del Decreto Distrital 050 de 2025, la *“Comisión Intersectorial de Bogotá Ciudad Portuaria”* como la máxima instancia de coordinación, orientación, articulación y seguimiento de las decisiones, políticas, instrumentos, programas y proyectos relacionadas con el desarrollo del entorno aeroportuario y que potencien su desarrollo y promuevan el posicionamiento internacional de la ciudad.

Indicar igualmente que a nivel regional, se tiene dentro de los proyectos de infraestructura de movilidad, cuya ejecución se podrá priorizar según lo indicado por el Acuerdo 927 de 2024 y de acuerdo con la disponibilidad presupuestal, la construcción del Cable La Calera San Rafael desde la Avenida carrera 9 con Avenida Calle 134 hasta el Municipio de La Calera, el cual se proyecta con especial aptitud turística y recreativa disminuyendo la presión de tráfico que tiene actualmente la vía Bogotá-La Calera, y de conformidad a lo indicado en el numeral 9 del artículo 7 del Decreto Distrital 555 de 2021.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Ahora bien, respecto a **escala de ciudad o distrital**, se ha adelantado en la identificación de las áreas mejor servidas de la ciudad y de aquellas que son deficitarias en soportes urbanos, con el fin de operar y generar equilibrios entre unas y otras, a través de las disposiciones asociadas a las Áreas de Actividad. Es importante evidenciar que desde los principios rectores del ordenamiento territorial establecidos en el Decreto Distrital 555 de 2021, se incentiva la reactivación económica, el dinamismo productivo, la permanencia de las actividades económicas en el territorio y superación de la pobreza, a través de la mezcla de usos del suelo como garantía de soporte territorial para la aglomeración económica productiva especializada y diversificada, y la inclusión de todas las actividades en el territorio aplicando las condiciones de mitigación de impactos urbanísticos de los usos que los generen.

En esa medida, se tiene que el avance en la consolidación de este principio respecto a los usos y áreas de actividad se da principalmente bajo la adopción de los siguientes actos administrativos, entre otros los siguientes:

Acto Administrativo	Descripción	Título del artículo asociado en POT – DD 555/21	Entidad responsable
Decreto 203 de 2022	Por el cual se fijan las condiciones para el traslado progresivo de la actividad económica de bodegas privadas de reciclaje, las acciones relacionadas con el área mínima de las ECA, los mecanismos para el apoyo en la reubicación de actividades económicas, se precisan las condiciones para la ubicación de servicios especiales en el marco de la implementación del Plan de Ordenamiento Territorial	Estaciones de Clasificación y Aprovechamiento -ECA.	SDP SDDE SDHT
Resolución 1054 de 2022	Por la cual se desarrolla el parágrafo 1 del artículo 173 del Decreto Distrital No. 555 de -2021 y se adopta el procedimiento para la emisión de los conceptos de localización y desarrollo de equipamientos tipo 3 de los servicios de Cultura, Recreación y Deporte	Condiciones de localización e implantación de equipamientos.	SCRD
Resolución 149 de 2022	Por el cual se adopta el procedimiento para visibilizar la localización y desarrollo de equipamiento del sector a través de la emisión de conceptos para la prestación de servicios sociales de seguridad ciudadana, defensa, convivencia y justicia.	Condiciones de localización e implantación de equipamientos.	SDSCJ
Resolución 1975 de 2022	Por el cual se adopta la cartografía temática que contiene las manzanas comerciales previstas en proyectos urbanísticos aprobados	Normas aplicables a predios de grandes superficies y manzanas	SDP

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

		comerciales de urbanizaciones.	
Resolución 3109 de 2022	Por la cual se reglamenta el procedimiento para la emisión de concepto de localización y desarrollo de equipamientos tipo 3, de acuerdo con lo regulado en el artículo 173 del Decreto Distrital 555 de 2021, por medio del cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá	Condiciones de localización e implantación de equipamientos.	SDIS
Resolución 485 de 2022	Por medio de la cual se adopta el Estándar de Calidad Espacial - ECE - para el equipamiento, funcionamiento y operación de las Casas de Igualdad de Oportunidades para las Mujeres, de la Secretaría Distrital de la Mujer	Estándares de calidad espacial.	SD Mujer
Resolución 640 de 2022	Por la cual se adopta el "Procedimiento para la expedición del concepto de localización y desarrollo de equipamientos del servicio del cuidado de salud"	Condiciones de localización e implantación de equipamientos.	SDSCJ
Resolución 691 de 2022	Por la cual se adopta el Manual de Estándares de Calidad Espacial para el Desarrollo de Equipamientos del Sector donde se Presten Servicios Sociales de Seguridad Ciudadana, Defensa, Convivencia y Justicia	Principios y estrategias del Sistema del Cuidado y de Servicios Sociales. Estándares de calidad espacial.	SDSCJ
Decreto 427 de 2023	Por medio del cual se adopta el Plan del Sistema de Cuidado y Servicios Sociales del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.	Plan del Sistema del Cuidado y Servicios Sociales -PSCSS.	SDP
Decreto 539 de 2023	Por medio del cual se declaran, reconocen y delimitan los Distritos Creativos en Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones	Estructura Socioeconómica, creativa y de innovación.	SCRD
Resolución 109 de 2023	Por medio de la cual se adoptan los Estándares de Calidad Espacial para los Equipamientos Sociales de Culto en Bogotá Distrito Capital	Estándares de calidad espacial.	SDG
Resolución 1325 de 2023	Por medio de la cual se reglamenta el procedimiento para la expedición del concepto de localización y desarrollo para equipamientos Tipo 3 del servicio del cuidado de Educación para el Trabajo y Desarrollo Humano, Educación Postmedia (educación técnica, tecnológica, para la ciencia e innovación) y/o Educación superior, que dispone el artículo 173 del Decreto Distrital 555 de 2021 Plan de Ordenamiento Territorial Bogotá Reverdece 2022 - 2035, y se dictan otras disposiciones."	Condiciones de localización e implantación de equipamientos.	SDE

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

Resolución 1326 de 2023	Por medio del cual se reglamentan los Estándares de Calidad Espacial para el conjunto de equipamientos, espacios, edificaciones, estructuras especiales, instalaciones, infraestructura o unidades móviles y construcciones no convencionales y /o temporales, establecido en el Decreto Distrital 555 de 2021 Plan de Ordenamiento Territorial Bogotá Verdece 2022-2035, y se dictan otras disposiciones	Estándares de calidad espacial.	SDE
Resolución 180 de 2023	Por la cual se adoptan los estándares de calidad espacial que deben cumplir los proyectos de infraestructura que se realicen en la Secretaría General en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 174 del Decreto Distrital 555 de 2021	Estándares de calidad espacial.	Sec. General
Resolución 210 de 2023	Por la cual se adopta el anexo técnico de requisitos mínimos de estándares de calidad espacial para el desarrollo y adecuación de equipamientos del Sector Integración Social donde se presten servicios sociales en el Distrito Capital	Estándares de calidad espacial.	SDIS
Resolución 247 de 2023	Por la cual se adoptan los estándares de calidad espacial para los servicios de bienestar animal	Estándares de calidad espacial.	SDA
Resolución 322 de 2023	Por medio del cual se adopta el documento que reglamenta los Estándares de Calidad Espacial de los Servicios de Abastecimiento Alimentario para Plazas de Mercado y Mercados Campesinos del Distrito Capital	Estándares de calidad espacial.	SDDE
Resolución 365 de 2023	Por la cual se adoptan los anexos técnicos de requisitos mínimos de estándares de calidad espacial para el desarrollo de equipamientos del sector donde se presten los servicios de los servicios de Cultura, Recreación y Deportes	Estándares de calidad espacial.	SCRD

Así mismo, para el caso específico del uso residencial, considerado en POT como la destinación asignada al suelo para la actividad propia de la vivienda que se desarrolla en inmuebles dispuestos como lugar de habitación permanente en el territorio, y que pueden ser unifamiliares, bifamiliares, multifamiliares o colectivas, incluyendo las soluciones habitacionales con servicios para estudiantes, adulto mayor y medicalizadas, se tienen los siguientes avances en materia reglamentaria del Decreto Distrital 555 de 2021:

Acto Administrativo	Descripción	Título del artículo asociado en POT – DD 555/21	Entidad responsable
---------------------	-------------	---	---------------------

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Resolución 111 de 2022	Por el cual se adoptan los términos de referencia para la ejecución de estudios detallados de amenaza y riesgo por movimientos en masa para proyectos de urbanización o parcelación	Obligatoriedad de estudios de riesgo para la ocupación y uso de áreas con condición de riesgo por movimientos en masa e inundación.	IDIGER
Decreto 122 de 2023	Por medio del cual se reglamentan los artículos 233, 243 y 384 del Decreto Distrital 555 de 2021, en lo relacionado con la vivienda colectiva y las soluciones habitacionales con servicios, y se dictan otras disposiciones	Área mínima para la configuración arquitectónica y espacial de la unidad de vivienda nueva.	SDP
Decreto 563 de 2023	Por medio del cual se reglamenta la protección a moradores y actividades productivas en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones	Incentivo para la vinculación de moradores y de actividades productivas en el marco de instrumentos de planeación. Diagnóstico socioeconómico y Plan de Gestión social en planes parciales de renovación urbana.	SDHT
Decreto 615 de 2023	Por medio del cual se adopta el Plan del Hábitat y Servicios Públicos - PHSP, se establecen condiciones para el hábitat urbano y rural y se dictan otras disposiciones	Plan del Hábitat y Servicios Públicos - PHSP	SDHT
Decreto 616 de 2023	Por el cual se reglamenta las condiciones para el desarrollo del Plan Vecinos en áreas del Tratamiento de Mejoramiento Integral y se dictan otras disposiciones	Plan Vecinos	SDHT
Decreto 646 de 2023	Por medio del cual se reglamenta el artículo 507 del Decreto Distrital 555 de 2021, estableciendo las estrategias y el procedimiento para la formulación, la priorización de territorios y la adopción de los Planes de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat – PIMI-Hábitat y se dictan otras disposiciones	Plan de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat PIMI-Hábitat.	SDHT

Igualmente, dentro del reconocimiento e identificación de las áreas de la ciudad con potencial de acoger actividades económicas estratégicas para el desarrollo social y la competitividad de Bogotá, y entendidas estas como intervenciones urbanas integrales en ámbitos espaciales determinados donde confluyen proyectos o estrategias de intervención, para concretar el modelo de ocupación territorial y cuya planeación, gestión y seguimiento garantizan las condiciones favorables para detonar procesos de revitalización y desarrollo en piezas urbanas ejemplares para la ciudad mediante la concurrencia de acciones e inversiones de la administración distrital, el sector privado y la comunidad, se tiene el siguiente avance en la reglamentación POT:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Acto Administrativo	Descripción	Título del artículo asociado en POT – DD 555/21	Entidad responsable
Decreto 558 de 2023	Por medio del cual se precisan los requisitos y condiciones para la delimitación, formulación, adopción y ejecución de las Actuaciones Estratégicas y los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible -PRUMS de que trata el Decreto Distrital 555 de 2021, así como definir las funciones de los operadores urbanos públicos en las labores de coordinación de dichas actividades, ejecución y operación y se dictan otras disposiciones	Participación de los Operadores Urbanos Públicos en planes parciales, Áreas de Integración Modal y Actuaciones Estratégicas.	SDP
Decreto 612 de 2023	Por medio del cual se adopta la Actuación Estratégica Ciudadela Educativa y del Cuidado y se dictan otras disposiciones	Priorización de Actuaciones Estratégicas.	SDP
Resolución 0289 de 2023	Por la cual se adopta las Directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario, que comprende las Actuaciones Estratégicas Distrito Aeroportuario Fontibón y Distrito Aeroportuario Engativá	Priorización de Actuaciones Estratégicas.	SDP
Resolución 0307 de 2023	Por la cual se adopta las Directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Calle 72	Priorización de Actuaciones Estratégicas.	ERU
Resolución 074 de 2023	Por la cual se adopta las Directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Ciudadela Educativa y del Cuidado	Priorización de Actuaciones Estratégicas.	SDHT
Resolución 2000 de 2023	Por la cual se adoptan las directrices para la definición de lo público para la formulación de las Actuaciones Estratégicas Pieza Reencuentro, ZiBO y Chapinero Verde e Inteligente las cuales conforman el Anillo de la Innovación y el Conocimiento de Bogotá	Priorización de Actuaciones Estratégicas.	ERU
Resolución 2392 de 2023	Por la cual se adoptan las Directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Porvenir	Priorización de Actuaciones Estratégicas.	SDP
Resolución 2402 de 2023	Por la cual se adoptan las Directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica 20 de Julio	Priorización de Actuaciones Estratégicas.	SDP
Resolución 2459 de 2023	Por la cual se adoptan las directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Borde Usme	Priorización de Actuaciones Estratégicas.	RENOBO

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

Resolución 2775 de 2023	Por la cual se adoptan las directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Pieza Rionegro	Priorización de Actuaciones Estratégicas.	RENOBO
Resolución 958 de 2023	Por la cual se adoptan las directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Chucua-La Vaca	Priorización de Actuaciones Estratégicas.	SDP
Decreto 290 de 2024	Por medio del cual se adopta de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá y se dictan otras disposiciones	Priorización de Actuaciones Estratégicas.	SDP
Resolución 1662 de 2024	Por la cual se adoptan las Directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Montevideo	Priorización de Actuaciones Estratégicas.	SDP
Decreto 468 de 2024	"Por medio de la cual se precisa la delimitación de catorce (14) actuaciones estratégicas y se dictan otras disposiciones"	Priorización de Actuaciones Estratégicas.	SDP
Resolución 0292 de 2025	"Por la cual se adoptan las directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica Campin 7 de Agosto"	Priorización de Actuaciones Estratégicas.	SDP
Decreto 050 de 2025	"Por medio del cual se crea la Comisión Intersectorial de Bogotá Ciudad Portuaria y se modifica el Decreto Distrital 546 de 2007"	Priorización de Actuaciones Estratégicas.	SDP
Decreto 061 de 2025	"Por medio del cual se precisan los lineamientos, requisitos y condiciones para la formulación, adopción y ejecución de las Actuaciones Estratégicas, la delimitación de las Áreas de Integración Multimodal y los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenibles, y se dictan otras disposiciones"	Priorización de Actuaciones Estratégicas.	SDP
Decreto 062 de 2025	Por medio del cual se reglamentan las funciones de los Operadores Urbanos Públicos en el marco de las Actuaciones Estratégicas, los Proyectos de Renovación Urbana para la movilidad Sostenible (PRUMS) y las Áreas de Integración Multimodal (AIM) y se dictan otras disposiciones"	Priorización de Actuaciones Estratégicas.	SDP

Pasando a los elementos de la **escala local**, de conformidad al artículo 9 del Decreto Distrital 555 de 2021, y a partir de la cual se busca ordenar territorios con mejor equivalencia poblacional y correspondencia con los determinantes ambientales, históricas y culturales de su ocupación, al interior de los cuales se garanticen condiciones mínimas de proximidad, disponibilidad y diversidad de soportes territoriales, servicios del cuidado y sociales y acceso a empleo, en desplazamientos a través de medios no motorizados o en transporte público con recorridos de entre 15 y 30 minutos a través de la definición y delimitación de

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 73
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-29663 **No. Radicado Inicial:** XXXXXXXXXX
No. Proceso: 2527739 **Fecha:** 2025-05-27 19:47
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

las Unidades de Planeamiento Local – UPL, se tiene que en materia reglamentaria, esos principios se traducen en los siguientes avances:

Acto Administrativo	Descripción	Título del artículo asociado en POT – DD 555/21	Entidad responsable
Decreto 517 de 2023	Por medio del cual se reglamentan las Unidades de Planeamiento Local - UPL Fontibón, Engativá, Tabora y Salitre que conforman el sector de Occidente, y se dictan otras disposiciones (4)	Elementos Locales del Modelo de Ocupación Territorial. Red vial. Unidad de Planeamiento Local - UPL.	SDP
Decreto 523 de 2023	Por medio del cual se reglamentan las Unidades de Planeamiento Local - UPL Tintal, Patio Bonito, Porvenir, Edén, Bosa y Kennedy que conforman el sector de Suroccidente, y se dictan otras disposiciones (6)	Elementos Locales del Modelo de Ocupación Territorial. Red vial. Unidad de Planeamiento Local - UPL.	SDP
Decreto 524 de 2023	Por medio del cual se reglamentan las Unidades de Planeamiento Local - UPL Arbozadora, Lucero, Rafael Uribe, San Cristóbal, Tunjuelito y Usme Entrenubes, que conforman el sector Sur Oriente, y se dictan otras disposiciones (6)	Elementos Locales del Modelo de Ocupación Territorial. Red vial. Unidad de Planeamiento Local - UPL.	SDP
Decreto 525 de 2023	Por medio del cual se reglamentan las Unidades de Planeamiento Local - UPL Suba, Rincón de Suba y Tibabuyes que conforman el sector Noroccidente, y se dictan otras disposiciones (3)	Elementos Locales del Modelo de Ocupación Territorial. Red vial. Unidad de Planeamiento Local - UPL.	SDP
Decreto 557 de 2023	Por medio del cual se reglamentan las Unidades de Planeamiento Local - UPL Britalia, Toberín, Usaquén, Niza y Torca que conforman el Sector Norte, y se dictan otras disposiciones (5)	Elementos Locales del Modelo de Ocupación Territorial. Red vial. Unidad de Planeamiento Local - UPL.	SDP
Decreto 574 de 2023	Por medio del cual se reglamentan las Unidades de Planeamiento Local - UPL del Centro Histórico, Teusaquillo, Restrepo, Puente Aranda, Barrios Unidos y Chapinero que conforman el sector Centro Ampliado, y se dictan otras disposiciones	Elementos Locales del Modelo de Ocupación Territorial. Red vial. Unidad de Planeamiento Local - UPL.	SDP

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 73
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-29663 No. Radicado Inicial: XXXXXXXXXX
No. Proceso: 2527739 Fecha: 2025-05-27 19:47
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Decreto 573 de 2023	Por medio del cual se reglamentan las Unidades de Planeamiento Local -UPL Sumapaz, Cuenca del Tunjuelo y Cerros Orientales que conforman el sector Rural, y se dictan otras disposiciones	Elementos Locales del Modelo de Ocupación Territorial. Red vial. Unidad de Planeamiento Local - UPL.	SDP
---------------------	---	--	-----

Respecto al avance en el artículo 10, conforme a lo concluido por la Sala Plena de la Corte Constitucional en cuanto a que la misma *“estimó que la norma acusada -esto es el Estatuto Orgánico de Bogotá (Ley 2116 de 2021)- no viola la Constitución siempre y cuando el acto en el que se defina la delimitación corresponda a un acuerdo del Concejo y si el Plan de Ordenamiento Territorial es expedido por Decreto del Alcalde Mayor, ese acto no puede incorporar la delimitación territorial de las localidades del Distrito Capital de Bogotá”*, se tiene entonces que cualquier modificación a la estructura de las localidades de la ciudad debe ser el resultado de un proyecto de acuerdo presentado por la administración, discutido y aprobado en el Concejo de la ciudad. En esa medida, el liderazgo de tal proyecto se entiende en cabeza de la Secretaría Distrital de Gobierno.

En cuanto al avance en la implementación del artículo 11, referido a la gestión, manejo y consolidación de la diversidad biológica y los procesos ecológicos, el incremento de la conectividad de los ecosistemas, paisajes, el aumento de la permeabilidad y coberturas vegetales verdes en el Distrito Capital y la recuperación ambiental de los corredores hídricos, se tiene lo siguiente en elementos reglamentarios:

Acto Administrativo	Descripción	Título del artículo asociado en POT – DD 555/21	Entidad responsable
Resolución 5531 de 2022	Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la implementación de los Bosques Urbanos en el Distrito Capital	Consolidación de bosques urbanos.	SDA JBB
Decreto 492 de 2023	Por medio del cual se reglamenta el artículo 120 del Decreto Distrital 555 de 2021 en relación con las Zonas Urbanas por un Mejor Aire (ZUMA) en Bogotá, D.C. y se declara la ZUMA Bosa-Apogeo, y se dictan otras disposiciones	Zonas Urbanas por un Mejor Aire.	SDA
Decreto 507 de 2023	Por el cual se adopta el modelo y los lineamientos para la gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición – RCD en Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones	Desafíos del ordenamiento territorial del Distrito Capital.	SDA
Resolución 02635 de 2023	Por la cual se adopta por compilación el Manual de Coberturas Vegetales en el	Directrices para la renaturalización y el reverdecimiento.	JBB

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

	Distrito Capital y se dictan otras disposiciones		
Resolución 063 de 2023	Por medio de la cual se establecen los mecanismos para el reasentamiento de familias localizadas en zonas de alto riesgo no mitigable en suelo rural del Distrito Capital	Acciones para el reasentamiento.	CVP
Resolución 1910 de 2023	Por medio de la cual se adoptan los lineamientos para silvicultura preventiva por incendio forestal para el manejo de especies pirófitas en el marco de proyectos urbanísticos o de infraestructura	Lineamientos para la reducción del riesgo por incendio forestal.	SDA
Resolución 826 de 2023	Por medio de la cual se crea el inventario de atractivos naturales del Distrito Capital	Incorporación de medidas vinculadas a la protección del patrimonio cultural y natural.	IDPC
Resolución 886 de 2023	Por la cual se definen los lineamientos para la formulación y el alcance de los planes de manejo ambiental (PMA) para los parques distritales ecológicos de montaña (PDEM) del distrito capital y se dictan otras disposiciones	Sistema Distrital de áreas protegidas.	SDA
Resolución Conjunta 02296 de 2023	Por medio de la cual se adoptan los Términos de Referencia para los Planes de Mitigación del Impacto- PdMI- a desarrollarse en la implementación de actividades de uso condicionado en las Áreas de Resiliencia Climática y Protección por Riesgo, conforme a lo dispuesto en el literal "b" del parágrafo del artículo 71 del Decreto Distrital 555 de 2021 y se adoptan otras disposiciones	Áreas de Resiliencia Climática y protección por riesgo.	SDA IDIGER

Ahora bien, respecto al artículo 12 referente a la clasificación del suelo, actualmente se están llevando a cabo por parte de esta Secretaría las posibles precisiones cartográficas requeridas en elementos particulares o específicos que ameriten su redelimitación, ello con el fin de perfeccionar la información gráfica y su eventual reclasificación, principalmente en lo relacionado al suelo de protección ubicado dentro del suelo urbano de la ciudad. Para ello se ha contado con la participación de entidades a cargo de tales elementos, como lo son la Secretaría Distrital de Ambiente y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, entre otras, con lo cual se espera afinar redelimitaciones como las de algunas rondas hídricas, en tramos que generalmente hoy ya se presentan canalizados, como los identificados bajo la resolución 1977 de 2023:

Acto Administrativo	Descripción	Título del artículo asociado en POT – DD 555/21	Entidad responsable
---------------------	-------------	---	---------------------

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Resolución 1977 de 2023	Por la cual se actualiza y precisa en los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.I Sistema hídrico, CG-3.2.3 Zonas de conservación, CG-3.2.4 Áreas de especial importancia ecosistémica, CU-2. I Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo, adoptados mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, respecto de la Quebrada Chorro Colorado y se dictan otras disposiciones	Sistema hídrico.	SDP
-------------------------	--	------------------	-----

En cuanto al artículo 13, referido a los principios orientadores de la definición del Modelo de Ocupación Territorial -MOT, se ha avanzado entre otros aspectos, en la consolidación de los bordes urbano-rurales para proteger el suelo rural y las áreas de importancia ambiental del avance de la urbanización informal y mejorar la calidad de los asentamientos humanos de borde con más y mejores espacios públicos y colectivos, en la revitalización de las áreas consolidadas para mejorar la calidad ambiental y paisajística de los barrios de Bogotá, en aumentar la oferta de espacios de encuentro y servicios sociales del cuidado y aportar a la reactivación económica, así como en el reconocimiento de la escala local como el ámbito territorial idóneo para la planeación y gestión del territorio bogotano donde concurren de forma articulada la aplicación de los principios generales y de los objetivos de largo plazo del POT, como parte de una apuesta de justicia y equilibrio territorial, y de respuesta a los retos de un territorio próximo y cuidador. De ello dan cuenta en materia reglamentaria, entre otros los siguientes actos administrativos:

Acto Administrativo	Descripción	Título del artículo asociado en POT – DD 555/21	Entidad responsable
Resolución 1658 de 2022	Actualiza el Anexo 3. “Inventario de Espacio Público Peatonal y para el Encuentro” Del Decreto Distrital 555 del 2021 con corte al mes de Abril de 2023 (IDRD)	Tipologías de parques estructurante y de proximidad.	IDRD
Decreto 072 de 2023	Por el cual se reglamentan las disposiciones sobre espacio público del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones	Saneamiento del espacio público y actualización de la cartografía. Señalamiento de espacios públicos. Sustitución de zonas de uso público. Cambio de uso de las zonas o bienes de uso público. Delimitación de cesiones públicas señaladas como	SDP DADEP

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 73
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-29663 **No. Radicado Inicial:** XXXXXXXXXXXX
No. Proceso: 2527739 **Fecha:** 2025-05-27 19:47
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

		zonas verdes y/o comunales. Modificación de planos urbanísticos de urbanizaciones desarrolladas. Condiciones de edificabilidad y volumetría. Condiciones aplicables al cumplimiento de las obligaciones asociadas a cargas urbanísticas locales en tratamiento de desarrollo.	
Decreto 165 de 2023	Por medio del cual se reglamenta el artículo 499 del Decreto Distrital 555 de 2021, se establecen las condiciones aplicables al procedimiento de legalización urbanística de asentamientos humanos en Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones.	Legalización Urbanística.	SDP SDHT
Decreto 263 de 2023	Por el cual se adopta el Manual de Espacio Público de Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones	Índices de diseño para los elementos del Sistema de espacio público peatonal y para el encuentro.	SDP
Decreto 493 de 2023	Por medio del cual se reglamenta la administración y el aprovechamiento económico del espacio público en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones	Marco regulatorio del aprovechamiento económico del Espacio Público. Multifuncionalidad y aprovechamiento de las infraestructuras de servicios públicos.	SDG DADEP
Decreto 497 de 2023	Por el cual se adopta el Plan de Movilidad Sostenible y Segura - PMSS - para Bogotá Distrito Capital y se dictan otras disposiciones	Normas para estacionamientos asociados a los usos urbanos.	SDM
Decreto 582 de 2023	Por el cual se reglamentan las disposiciones de Ecourbanismo y Construcción Sostenible del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones	Política Distrital de Ecourbanismo y Construcción Sostenible.	SDP SDHT SDA
Decreto 589 de 2023	Por el cual se reglamenta el parágrafo 3° del artículo 128 del Decreto Distrital 555 de 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C." y se dictan otras disposiciones	Directrices para el manejo de espacios privados afectos al uso público.	SDM
Decreto 625 de 2023	Por medio del cual se reglamenta el artículo 132 del Decreto Distrital 555 de 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C." y se dictan otras disposiciones	Adecuación y mantenimiento de andenes.	SDM

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 73
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-29663 **No. Radicado Inicial:** XXXXXXXXXXXX
No. Proceso: 2527739 **Fecha:** 2025-05-27 19:47
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

Resolución 132490 de 2023	Por medio del cual se reglamenta el procedimiento, requisitos y plazos para la formulación y aprobación de los estudios de movilidad, las acciones de mitigación sobre la movilidad y se dictan otras disposiciones	Acciones de mitigación a la movilidad - Estudios de movilidad.	SDM
Resolución 149772 de 2023	Por la cual se adopta el protocolo general para el aprovechamiento económico del espacio público para la actividad de recarga de vehículos eléctricos y se establecen otras disposiciones	Estaciones de recarga de vehículos eléctricos. Preinstalaciones para la recarga de vehículos.	SDM
Resolución 1631 de 2023	Por la cual se actualiza el Mapa CU-5.5 "Dimensionamiento de Antejardines" que hace parte del Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021	Dimensionamiento de antejardines.	SDP
Resolución 1662 de 2023	Por la cual se actualiza el Mapa CU-5.3 "Sectores Consolidados" que hace parte del Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, y se unifican los criterios en los que procede la aplicación excepcional del plano de la Manzana Catastral en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones	Sectores consolidados.	SDP
Resolución 375 de 2023	Por medio de la cual se adoptan los lineamientos, condicionamientos y restricciones que en materia de riesgo de origen tecnológico deben ser tenidos en cuenta para el desarrollo, construcción u operación de proyectos urbanísticos o de infraestructura localizados en cercanía a sistemas de transporte de hidrocarburos por los ductos denominados "Jetducto Puente Aranda - El Dorado" y "Poliducto Mansilla- Puente Aranda". y se dictan otras disposiciones	Condicionamientos al uso del suelo por transporte de hidrocarburos por ductos denominados "Jetducto Puente Aranda – El Dorado" y "Poliducto Mansilla-Puente Aranda"	IDIGER
Resolución 765 de 2023	Por la cual se armonizan las decisiones administrativas para la presentación y ejecución de los proyectos de cierre minero, encaminados a la restauración, recuperación y habilitación de las zonas afectas por actividades mineras en el perímetro urbano del Distrito Capital y que estén destinadas al desarrollo del suelo	Sistema de protección contra inundaciones. Armonización de instrumentos para usos post minería.	SDP SDA
Decreto 466 de 2024	"Por medio del cual se actualiza, complementa y precisa el Anexo 05 "Manual de Normas Comunes a los Tratamientos Urbanísticos"		SDP

Finalmente, el Artículo 14 referido a las acciones que concretan el Modelo de Ocupación Territorial -MOT, se tiene que los actos administrativos expedidos por esta Secretaría, así como por otras entidades del Distrito, conforme a lo relacionado en tablas anteriores, responden a **decisiones de ordenamiento** que buscan incidir en la localización de las actividades económicas y sociales, atendiendo los problemas y mitigando los impactos no deseados de las actividades humanas sobre el entorno natural y sobre otras actividades, y concretando los aprovechamientos urbanísticos que ofrece el Plan de Ordenamiento en

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

aplicación del principio de reparto equitativo de cargas y beneficios. De manera específica respecto al tema de cargas, se tienen los siguientes actos reglamentarios del Decreto Distrital 555 de 2021:

Acto Administrativo	Descripción	Título del artículo asociado en POT – DD 555/21	Entidad responsable
Resolución 940 de 2022	Por la cual se adopta el reglamento para el cumplimiento de la obligación de destinar suelo útil y urbanizado o su equivalente en metros cuadrados de construcción para el desarrollo de vivienda de interés prioritario (VIP) y vivienda de interés social (VIS) en los tratamientos urbanísticos de desarrollo, renovación y consolidación, a través de la alternativa de pago compensatorio en proyectos que gestione la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá; se regula su recaudo, administración y destinación y se dictan otras disposiciones	Modalidades de cumplimiento de la obligación de destinación a vivienda de interés social prioritario (VIP) y vivienda de interés social (VIS) en tratamiento urbanístico de desarrollo.	SDHT RENOBO
Decreto 506 de 2023	Por medio del cual se reglamenta el Decreto Distrital 555 de 2021 en lo relacionado con la compensación en dinero por concepto de espacio público y equipamientos en las solicitudes de reconocimiento de edificaciones y licencias de construcción en la modalidad de ampliación, así como el pago compensatorio en dinero por la regularización de la ocupación de antejardines y se dictan otras disposiciones	Reconocimiento de edificaciones. Regularización de la ocupación de antejardines.	SDP SDH
Decreto 520 de 2022	Por medio del cual se reglamentan y actualizan los mecanismos para la liquidación, pago, recaudo, administración, gestión y destinación de los recursos provenientes del pago compensatorio en dinero de las obligaciones urbanísticas de carácter general y local y demás instrumentos de financiamiento establecidos en el Decreto Distrital 555 de 2021 y se dictan otras disposiciones	Cálculo de la obligación de cargas generales en el tratamiento de desarrollo. Incentivos sobre el pago de carga general y la cesión para carga local mediante la generación de VIS y VIP adicional a la obligatoria en tratamiento de desarrollo. Compensación de zonas de cesión para equipamiento comunal público aplicables al	SDP

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 73
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-29663 **No. Radicado Inicial:** XXXXXXXXXX
No. Proceso: 2527739 **Fecha:** 2025-05-27 19:47
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

		<p>tratamiento de desarrollo.</p> <p>Condiciones para el cumplimiento de las cargas urbanísticas relacionadas con las redes e infraestructura del sistema pluvial, acueducto y alcantarillado sanitario.</p> <p>Forma de cumplimiento de la obligación urbanística de cesión en suelo para espacio público.</p> <p>Obtención de suelo para sistema de espacio público peatonal para el encuentro, demarcados como zonas de reserva.</p>	
Decreto 626 de 2023	Por medio del cual se reglamenta la transferencia de derechos de construcción y desarrollo para la gestión del suelo de la estructura ecológica principal y se dictan otras disposiciones La Alcaldesa Mayor de Bogotá, D. C.	<p>Zonas generadoras y receptoras de derechos de construcción de suelo de protección.</p> <p>Transferencia de derechos de construcción y desarrollo.</p>	SDA SDP
Resolución 071 de 2023	Por la cual se define el valor comercial y catastral promedio para el cálculo de la liquidación del porcentaje correspondiente al cumplimiento de la obligación de destinar porcentajes de suelo para el desarrollo de vivienda de interés social prioritario (VIP) y vivienda de interés social (VIS) en el tratamiento urbanístico de desarrollo a través de la alternativa de compensación en proyectos que adelante la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá bajo la modalidad de pago compensatorio	Cumplimiento mediante compensación en proyectos que adelanten las entidades públicas que desarrollen programas y proyectos VIP o VIS en el tratamiento de desarrollo.	RENOBO
Resolución 1073 de 2023	Por la cual se actualiza el valor del metro cuadrado de construcción y el coeficiente de intensificación para la liquidación de los valores a compensar por concepto de parqueaderos y/o estacionamientos al Fondo para el Pago Compensatorio de Estacionamientos	Solicitudes de licencias urbanísticas y reconocimientos.	IDU

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



Resolución 2011 de 2023	Por la cual se define el valor tope de referencia para la liquidación de obligaciones urbanísticas durante la vigencia 2023, establecidas en el decreto Distrital 520 de 2022	Cálculo de la obligación de cargas generales en el tratamiento de desarrollo. Incentivos sobre el pago de carga general y la cesión para carga local mediante la generación de VIS y VIP adicional a la obligatoria en tratamiento de desarrollo. Compensación de zonas de cesión para equipamiento comunal público aplicables al tratamiento de desarrollo.	SDP
Resolución 1399 de 2024	Por la cual se adopta la tabla de equivalencias para la transferencia de derechos de construcción y desarrollo de la Estructura Ecológica Principal del Decreto Distrital 626 de 2023	Zonas generadoras y receptoras de derechos de construcción de suelo de protección. Transferencia de derechos de construcción y desarrollo.	SDP
Resolución 0624 de 2024	Por la cual se actualiza el valor tope de referencia para la liquidación de obligaciones urbanísticas durante la vigencia 2024, establecidas en el Decreto Distrital 520 de 2022	Cálculo de la obligación de cargas generales y locales en el tratamiento de desarrollo.	SDP

Así mismo en cada uno de los actos expedidos, se ha previsto un **modelo de gobernanza** que permite orientar la acción y la actuación pública del Distrito frente a la ejecución de las estrategias, objetivos y metas del Plan, con el objetivo claro de articular sus programas y proyectos con el programa de ejecución del plan distrital de desarrollo actual y venideros, así como con el presupuesto distrital, para fortalecer, validar y legitimar la capacidad de ejecución de sus acciones particulares frente a la ciudadanía y las organizaciones sociales.

El modelo de gobernanza se expresa, entre otros, en la rendición de cuentas, el uso y aprovechamiento de la información, la participación ciudadana, la colaboración e innovación y el mejoramiento de la experiencia del usuario, para lograr que la implementación del Plan permita la articulación interinstitucional, la transparencia, la participación y la colaboración de la ciudadanía, a partir de estrategias que favorezcan el desarrollo equitativo, sostenible y

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

competitivo de la ciudad, con una serie de indicadores que permitirán hacer seguimiento al cumplimiento de los objetivos y metas trazadas, así como al avance e implementación de los programas y proyectos propuestos.

En cuanto a las acciones y logros para el cumplimiento del objeto de tiempos de recorrido entre 15 y 30 minutos, como se explicó en el ítem de la escala local, las principales acciones desde la competencia de esta Secretaría se ven reflejadas en la adopción de los actos administrativos que dan cuenta del análisis urbano, social, económico, patrimonial, ambiental y funcional particular para cada una las Unidades de Planeamiento Local – UPL, que permiten ordenar territorios con mejor equivalencia poblacional y en correspondencia con las determinantes ambientales, históricas y culturales de su ocupación, en garantía de condiciones adecuadas de proximidad, disponibilidad y diversidad de soportes territoriales, servicios del cuidado y sociales y acceso a empleo, en desplazamientos a través de medios no motorizados o en transporte público en la búsqueda de una meta en recorridos que no superen los 30 minutos.

Con las directrices que se determinan en cada uno de esos actos reglamentarios se busca que la ciudad de la proximidad establezca medidas para garantizar entornos más seguros que consoliden una mayor vitalidad, la generación de empleo cercano y mezcla de usos, así como la promoción del uso y disfrute del espacio público existente y por construir. Esta apuesta se concreta en estructuras territoriales donde a nivel de proximidad se incluyen acciones relacionadas con la necesidad de facilitar las labores del cuidado cotidiano, así como la búsqueda de soluciones que eviten desplazamientos innecesarios o menos frecuentes, dada la posibilidad de contar con actividades o servicios cercanos.

5. *Sírvase informar en detalle el estado actual de la implementación del Artículo 19 “Actualización periódica de los mapas normativos de amenaza”. Favor segregar la siguiente información:*

- ***Acto administrativo de la Secretaría de Planeación mediante el cual se adopta el artículo en cuestión.***
- ***Periodicidad de la actualización de los mapas normativos designado por el IDIGER.***
- ***Avance porcentual de la actualización de los mapas normativos de amenaza, de inundación, de avenidas torrenciales y/o crecientes súbitas.***
- ***Articulación de la CAR y la EAAB en el marco de sus competencias, de acuerdo con la dinámica del evento y considerando el escenario de cambio climático a 2040.***
- ***Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado.***

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

• **Limitaciones y/o problemáticas técnicas, jurídicas y financieras presentadas en la implementación de los SUDS.**

Según la información suministrada por la Dirección de Cartografía de la SDP, se precisa que a la fecha no se han adelantado procesos de actualización en el marco del artículo 19 del Decreto 555 de 2021, que expresa:

“Artículo 19. Actualización periódica de los mapas normativos de amenaza. La Secretaría Distrital de Planeación adoptará, mediante acto administrativo, la actualización de los mapas normativos de amenaza, de acuerdo con la cartografía y documentos técnicos de soporte que presente el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático (IDIGER), con base en los estudios básicos de amenaza y/o detallados de riesgo que se elaboren en los procesos de planificación territorial, así como de los resultados de los estudios e instrumentos de gestión del riesgo propios de cada entidad y lo dispuesto por el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 o la norma que lo modifique o sustituya, considerando el escenario de cambio climático a 2040

Parágrafo. Para la actualización de los mapas de amenaza por inundación y avenidas torrenciales y/o crecientes súbitos, el IDIGER definirá la periodicidad de la actualización de los mapas normativos, para cuya realización solicitará apoyo a la CAR y a la EAAB en el marco de sus competencias, de acuerdo con la dinámica del evento y considerando el escenario de cambio climático a 2040.”

En ese sentido, lo solicitado en la pregunta 5 obedece al proceso que adelante el IDIGER y la articulación con las entidades responsables, para que en el marco de sus competencias hagan los estudios básicos o de detalle y remitan a la SDP los Documentos Técnicos de Soporte (DTS) o Conceptos Técnicos para adelantar la actualización (es) a través de acto administrativo (resolución), de la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial.

6. **Sírvase informar en detalle el estado actual de la implementación del Artículo 120. “Zonas Urbanas por un Mejor Aire”. Favor segregar la información bajo los siguientes criterios:**

- **Clasificación, delimitación y actualización**
- **Acciones integrales, proyectos, instrumentos, mecanismos de planificación y financiamiento establecidas.**
- **Acciones relacionadas establecidas en el parágrafo 2.**
- **Articulaciones con las Actuaciones Estratégicas.**
- **Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado.**
- **Problemáticas técnicas, jurídicas o financieras asociadas al proyecto, estrategia o actividad.**

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

En relación con este aparte del requerimiento resulta pertinente señalar que de acuerdo con lo establecido de manera expresa por el artículo 4 del Decreto Distrital 492 de 2023, por medio del cual se reglamenta el artículo 120 del Decreto Distrital 555 de 2021 en relación con las Zonas Urbanas por un Mejor Aire (ZUMA) en Bogotá, D.C, se declara la ZUMA Bosa-Apogeo y se dictan otras disposiciones, se evidencia que las actividades de declaración, implementación y seguimiento de las ZUMA será liderada por la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), en coordinación con las Secretarías Distritales de Movilidad y Planeación; conforme con esto, la información requerida no puede ser provista por la SDP por no ser la entidad que lidera tales actuaciones en aplicación del artículo 4 de la señalada norma del año 2023.

7. *Sírvase informar en detalle el estado actual de la implementación del Artículo 185. “Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS) de acuerdo a la incorporación de los SUDS”. Favor segregar la siguiente información:*

Sobre el particular, resulta pertinente señalar que el artículo 186 del Decreto Distrital 555 de 2021 establece una serie de competencias relacionadas con los elementos que conforman los SUDS, señalando en tal sentido:

1. Para obras públicas e intervenciones en el espacio público, se promoverá la implementación de SUDS como medida de reducción de riesgos asociados a escenarios de inundación y adaptación a la variabilidad climática y cambio climático.
2. En espacio público para tipologías menores, los diseños y la construcción de los SUDS serán responsabilidad de la entidad que los construya, siguiendo la norma técnica de la EAAB y su conexión a la red de alcantarillado será aprobada por el prestador del servicio público de alcantarillado. Una vez sean construidos serán recibidos y georreferenciados por el prestador del servicio público de alcantarillado.
3. El mantenimiento general estará a cargo de la entidad administradora del espacio público respectivo. El Jardín Botánico de Bogotá y el Instituto Distrital de Recreación y Deporte, realizarán el mantenimiento preventivo de aquellas tipologías de SUDS localizados en espacio público que tengan coberturas vegetales.
4. En predios privados y/o fiscales, los diseños y la construcción de los SUDS serán revisados y aprobados dentro de los diseños de redes hidrosanitarias de proyectos urbanísticos y arquitectónicos. Su mantenimiento es responsabilidad de los titulares de los inmuebles donde se construyan siguiendo los lineamientos de la autoridad ambiental.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

5. El mantenimiento de los SUDS estará a cargo del propietario del suelo en el que se ubique o del administrador del espacio público a cargo.

Con dichas precisiones en cuenta, se evidencia que desde el año 2021, el Instituto Distrital de Desarrollo Urbano, la secretaría Distrital de Ambiente y el Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, de la mano con otras entidades distritales, privadas y académicas, conforman la Red de conocimiento para la Investigación, el Fortalecimiento y Promoción de SUDS, como Medida de Adaptación al Cambio Climático - Red SUDS.

De acuerdo con la información contenida en la página web de dicho Instituto, las actividades asignadas a dicha red son las siguientes:

- Seguimiento y monitoreo de tipologías de SUDS.
- Promover espacios de discusión intersectorial y transferencia de conocimientos.
- Construir bases de datos conjuntas.
- Socializar lecciones aprendidas

Igualmente, el IDIGER profirió la Resolución 358 de 2024, por medio de la cual se crea la Red de Conocimiento e Investigación de los Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible SUDS, como Solución Basada en Naturaleza para Adaptación al Cambio Climático En Bogotá Distrito Capital y se dictan otras disposiciones, norma que de manera específica radica en cabeza de dicha Entidad la potestad de coordinación y dirección de dicha red.

• Número de planes parciales y/o proyectos urbanísticos a las que se le implementaron SUDS con su respectiva ubicación geográfica y tipología.

En atención a su requerimiento relacionado con la identificación de planes parciales y/o proyectos urbanísticos en los que se han implementado Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS) y cumplen con los lineamientos del artículo 185 y 186 del Decreto Distrital 555 de 2021, nos permitimos informar que, a la fecha, se han adoptado un total de treinta y tres (33) Planes Parciales, distribuidos así:

- **Veintiséis (26) Planes Parciales de Desarrollo**
- **Siete (7) Planes Parciales de Renovación Urbana**

En cada uno de estos planes parciales se han incorporado los lineamientos mencionados, conforme a lo establecido en los respectivos actos administrativos de adopción (decretos distritales). Estos documentos no solo definen las normas urbanísticas aplicables a cada plan, sino que también contienen los criterios técnicos y las especificaciones para la

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



implementación de soluciones de drenaje sostenible, adaptadas a las condiciones ambientales, hidrológicas y urbanas del área de intervención.

Es importante aclarar que, si bien el concepto de SUDS ya había sido incorporado de forma puntual en instrumentos como el Decreto Distrital 088 de 2017 (Plan Zonal del Norte – Lagos de Torca), y es a partir del Decreto Distrital 555 de 2021 cuando su implementación se establece como una obligación general para todos los desarrollos urbanísticos en el marco de una política distrital orientada hacia la sostenibilidad hídrica y la gestión integral del recurso. Por esta razón, una parte significativa de los planes parciales que actualmente contemplan SUDS se encuentran localizados en el ámbito del Plan Zonal del Norte, donde este enfoque fue adoptado de manera anticipada como parte integral de su estructura ecológica y de infraestructura verde.

Para consultar el detalle de cada uno de los planes parciales adoptados -incluyendo su localización, tipología de SUDS incorporados y acto administrativo de adopción-, a continuación, se relacionan los decretos distritales correspondientes con sus respectivos enlaces de consulta pública:

TRATAMIENTO	NOMBRE PP	ACTO ADMINISTRATIVO	UBICACIÓN INFORMACIÓN DEL PLAN PARCIAL
DESARROLLO	BOSA 37	Decreto Distrital 485 del 2021	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes/plan-parcial-de-desarrollo-bosa-37
DESARROLLO	CAMPO VERDE	Decreto Distrital 113 del 2011	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes/plan-parcial-de-desarrollo-campo-verde
DESARROLLO	CIUDAD LA SALLE	Decretos Distritales 721 del 2017 y 501 del 2021	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes/plan-parcial-de-desarrollo-ciudad-la-salle
DESARROLLO	CIUDELA SAN JUAN BOSCO	Decreto Distrital 043 del 2015	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes/plan-parcial-de-desarrollo-ciudadelas-san-juan-bosco
DESARROLLO	CONTADOR ORIENTAL	Decreto Distrital 577 del 2015	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes/plan-parcial-de-desarrollo-contador-oriental
DESARROLLO	EDEN EL DESCANSO (MOD)	Decretos Distritales 521 del 2006 y 521 del 2023	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes/plan-parcial-de-desarrollo-eden-descanso

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 73
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-29663 **No. Radicado Inicial:** XXXXXXXXXX
No. Proceso: 2527739 **Fecha:** 2025-05-27 19:47
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

DESARROLLO	EL CONSUELO	Decreto Distrital 526 del 2023	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes/plan-parcial-de-desarrollo-consuelo
DESARROLLO	EL PORVENIR (MOD)	Decretos Distritales 027 del 2004 y 217 del 2016	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes/plan-parcial-de-desarrollo-porvenir
DESARROLLO	EL ROSARIO	Decreto Distrital 376 del 2023	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes/plan-parcial-de-desarrollo-rosario-lagos-de-torca-ndeg-10
DESARROLLO	HACIENDA EL CARMEN	Decreto Distrital 574 del 2010	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes/plan-parcial-de-desarrollo-hacienda-carmen
DESARROLLO	LA MARLENE	Decreto Distrital 343 del 2021	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes/plan-parcial-de-desarrollo-la-marlene
DESARROLLO	LA PALESTINA (MOD)	Decretos Distritales 575 del 2010 y 785 del 2017	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes/plan-parcial-de-desarrollo-la-palestina
DESARROLLO	N. 15 MAZDA MAVAIA	Decreto Distrital 350 del 2020	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes/plan-parcial-de-desarrollo-mazda-mavaia-lagos-de-torca-ndeg-15
DESARROLLO	N. 17 LUCERNA	Decreto Distrital 241 del 2021	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes/plan-parcial-de-desarrollo-lucerna-lagos-de-torca-ndeg-17
DESARROLLO	N. 2 EL CARMEN	Decreto Distrital 469 del 2021	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes/plan-parcial-de-desarrollo-carmen-lagos-de-torca-ndeg-2
DESARROLLO	N. 26 EL BOSQUE	Decreto Distrital 653 del 2019	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes/plan-parcial-de-desarrollo-bosque-lagos-de-torca-ndeg-26
DESARROLLO	N. 7 EL OTOÑO	Decreto Distrital 855 del 2019	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes/plan-parcial-de-desarrollo-otono-lagos-de-torca-ndeg-7
DESARROLLO	PROCABLES (MOD)	Decretos Distritales 576 del 2015 y 208 del 2017	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes/plan-parcial-de-desarrollo-procables
DESARROLLO	RAFAEL URIBE 70	Decretos Distritales 527 del 2023	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes/plan-parcial-de-desarrollo-

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 73
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-29663 **No. Radicado Inicial:** XXXXXXXXXX
No. Proceso: 2527739 **Fecha:** 2025-05-27 19:47
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

			rafael-uribe-70
DESARROLLO	SAN JOSÉ DE MARYLAND	Decreto Distrital 462 del 2013	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes/plan-parcial-de-desarrollo-san-jose-de-maryland
DESARROLLO	MUDELA DEL RIO	Decreto Distrital 295 del 2024	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes?combine=&field_pparciales_phase_value=adoptado
DESARROLLO	ALAMEDA DE LA CONCORDIA	Decreto Distrital 632 del 2023	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes/plan-parcial-de-desarrollo-alameda-de-la-concordia-lagos-de-torca-ndeg-9

TRATAMIENTO	NOMBRE PP	ACTO ADMINISTRATIVO	UBICACIÓN INFORMACIÓN DEL PLAN PARCIAL
RENOVACIÓN	PEDREGAL	Decretos Distritales 188 del 2014, 587 del 2014 y 315 del 2023	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-renovacion-urbana/planes/plan-parcial-de-renovacion-urbana-pedregal
RENOVACIÓN	BAVARIA FÁBRICA	Decretos Distritales 364 del 2017 y 448 del 2023	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-renovacion-urbana/planes/plan-parcial-bavaria-fabrica
RENOVACIÓN	CIUDAD CAN	Decreto Distrital 635 del 2017	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-renovacion-urbana/planes/plan-parcial-de-renovacion-urbana-ciudad-can
RENOVACIÓN	PROSCENIO	Decretos Distritales 334 del 2010, 271 del 2011, 173 del 2013, 674 del 2018 y 562 del 2019	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-renovacion-urbana/planes/plan-parcial-de-renovacion-urbana-proscenio
RENOVACIÓN	TRIÁNGULO DE FENICIA	Decretos Distritales 420 del 2014 y 421 del 2017	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-renovacion-urbana/planes/plan-parcial-de-renovacion-urbana-triangulo-de-fenicia
RENOVACIÓN	CLÍNICA SHAI0	Decreto Distrital 193 del 2014	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-renovacion-urbana/planes/plan-parcial-de-renovacion-urbana-clinica-shaio
RENOVACIÓN	BABARIA FABRICA	Decreto Distrital 364 de 2017. Modificado por Distrital 448 del 2023	https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-renovacion-urbana/planes/plan-parcial-bavaria-fabrica

- **Estado del cumplimiento de la retención obligatoria para área neta urbanizable, las áreas útiles privadas y para las concesiones de vías, parques y zonas verdes.**

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

- **Estado actual de la incorporación de los SUDS partiendo del mínimo del 10% establecido para el total del espacio público de los proyectos.**
- **Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado.**
- **Limitaciones y/o problemáticas técnicas, jurídicas y financieras presentadas en la implementación de los SUDS.**
- **Comparativo del número de SUDS implementados desde el 2021.**

En atención a estas solicitudes le informamos que, la Secretaría Distrital de Planeación, en ejercicio de las funciones y competencias asignadas mediante el Decreto Distrital 432 de 2022, no cuenta con la competencia ni con la información para dar respuesta a estas inquietudes, por cuanto corresponden a asuntos de seguimiento y control, financieros y jurídicos que no son objeto de evaluación, estudio, trámite y pronunciamiento de esta dependencia.

8. Sírvase informar en detalle el estado actual de la implementación de las disposiciones establecidas en el "LIBRO V. Actuaciones Estratégicas". Favor segregar la información solicitada a continuación para cada una de los 25 indicativos señalados en el Artículo 478.

- **Avances en los Objetivos y lineamientos específicos para la actuación estratégica (Art. 479)**

La Secretaría Distrital de Planeación (SDP) ha avanzado en la adopción de las directrices para la definición de lo público en las Actuaciones Estratégicas (AE) establecidas por el Decreto Distrital 555 de 2021. Estas directrices son esenciales para la formulación de proyectos urbanísticos que articulen el modelo de ocupación territorial de la ciudad.

Hasta la fecha, la SDP ha adoptado oficialmente las directrices para la definición de lo público en varias AE, como se detalla en las siguientes resoluciones:

- **Resolución 0292 de 2025:** Actuación Estratégica Campín 7 de Agosto.
- **Resolución 1662 de 2024:** Actuación Estratégica Montevideo.
- **Resolución 2775 de 2023:** Actuación Estratégica Pieza Rionegro.
- **Resolución 2459 de 2023:** Actuación Estratégica Borde Usme.
- **Resolución 2402 de 2023:** Actuación Estratégica 20 de Julio.
- **Resolución 2392 de 2023:** Actuación Estratégica Porvenir.
- **Resolución 2000 de 2023:** Actuaciones Estratégicas Pieza Reencuentro, ZiBo y Chapinero Verde e Inteligente.
- **Resolución 0958 de 2023:** Actuación Estratégica Chucua la Vaca.
- **Resolución 307 de 2023:** Actuación Estratégica Calle 72.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

- **Resolución 0289 de 2023:** Actuaciones Estratégicas Distrito Aeroportuario Fontibón y Distrito Aeroportuario Engativá.
- **Resolución 0074 de 2023:** Actuación Estratégica Ciudadela Educativa y del Cuidado.

Estas resoluciones establecen las condiciones mínimas para la formulación de cada AE, incluyendo requisitos programáticos, directrices de diseño urbano y la identificación de cargas urbanísticas generales.

De manera que, estas directrices responden directamente a los **objetivos generales y lineamientos específicos definidos en el Artículo 479** del Decreto Distrital 555 de 2021 el cual establece el marco conceptual y normativo de las AE. Pues, entre los **objetivos generales** señalados en el artículo, se destacan la necesidad de definir proyectos urbanísticos integrales y multiescalares, proteger a los moradores y actividades productivas, mitigar impactos de infraestructura, fomentar la articulación entre sectores públicos, privados y comunitarios, y orientar la inversión pública en coherencia con los planes distritales de desarrollo, por lo cual, estos propósitos se ven reflejados en las resoluciones que han sido emitidas para distintas AE, como las de Montevideo, 20 de Julio, Borde Usme, Calle 72, entre otras, en las que se han establecido las condiciones mínimas para su formulación.

En cuanto a los **lineamientos específicos** del artículo, los avances permiten identificar cómo se ha venido aplicando la planificación detallada del uso del suelo, la determinación de condiciones para una mayor edificabilidad, la inclusión de criterios ambientales y de mitigación del cambio climático, así como estrategias para preservar el patrimonio y fortalecer la gobernanza local. Además, se han establecido mecanismos para el reparto de cargas y beneficios, garantizando así un desarrollo urbano equilibrado y sostenible.

En este sentido, el precitado artículo 479 señala que la Secretaría Distrital de Planeación debe definir condiciones mínimas para cada actuación dentro de los tres meses posteriores a su radicación, lo cual se ha cumplido mediante resoluciones específicas que detallan los requisitos programáticos, las directrices de diseño urbano y las cargas urbanísticas a tener en cuenta. Estas acciones han sido fundamentales para consolidar un modelo de ocupación territorial que responda a las necesidades sociales, ambientales y económicas de la ciudad.

• **Avances en la priorización de Actuaciones Estratégicas (Art. 480)**

Sea lo primero indicar que, la priorización de las Actuaciones Estratégicas fue realizada directamente por el inciso segundo del artículo 480 del Decreto Distrital 555 de 2021, el cual señala:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



“Sin perjuicio de la formulación y adopción de otras actuaciones estratégicas, para el periodo constitucional de la actual administración se prioriza la adopción de las siguientes actuaciones estratégicas Distrito Aeroportuario-Fontibón, Distrito Aeroportuario-Engativá, Pieza Reencuentro, Reverdecer Sur, Ciudadela Educativa y del Cuidado, 20 de Julio, Borde Usme, Calle 72 y ZIBO.”

En este sentido, las actuaciones estratégicas señaladas se encuentran a la fecha en el siguiente estado de avance:

ACTUACIÓN ESTRATEGICA	AVANCES
Zona industrial –ZIBO	<p>Durante los meses de marzo, abril y mayo de la presente anualidad se avanzó en articulación con el Operador Urbano y las áreas internas de la entidad en la revisión de la formulación, para avanzar en la adopción de la Actuación Estratégica ZIBO, logrando los siguientes hitos:</p> <ul style="list-style-type: none">- En el marco del cumplimiento del cumplimiento al literal b, del numeral 4 del artículo 483 del Decreto 555 de 2021, se recibieron los conceptos técnicos de las entidades que emitieron concepto en el marco de las directrices a quienes se les envió oficio en el mes de Diciembre de 2024 como compromiso de la CIOEM. Dieron respuesta las entidades SDA, EFR, IDRD e IDPC.- Se elaboró la primera versión del Proyecto de Decreto “Por medio del cual se adopta la Actuación Estratégica Zona Industrial de Bogotá-ZIBO y se dictan otras disposiciones” y su exposición de motivos,- Se adelantaron mesas de trabajo con la oficina jurídica de DPL y con los equipos técnicos transversales de la DPL y SPLCA para revisión del borrador de decreto de la AE del asunto.- El 9 de abril se adelantó la Cesión de la Comisión Intersectorial de Operaciones Estratégicas, n la cual formulación de la AE Zibo queda aprobada por las entidades distritales.- La formulación ajustada se compartió desde la Dirección de Planeamiento Local a la Subsecretaría de Planeación Territorial para la

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

	<p>revisión. Se recibieron observaciones y se realizaron los respectivos ajustes.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se han adelantado mesas de trabajo con la Secretaría de Hacienda con el fin de definir el artículo del Proyecto de Decreto relacionado con los mecanismo para el recaudo y gestión del pago compensatorio de obligaciones urbanísticas al interior de la AE Zibo. <p>A la fecha, ya se cuenta con el Proyecto de Decreto de adopción de la Actuación Estratégica Zona Industrial – Zibo, el cual conforme a cronograma se encuentra surtiendo las etapas de revisión para publicación en Legalbog para comentarios y observaciones ciudadanas.</p>
Calle 72	<p>Durante los meses de marzo, abril y mayo de la presente anualidad se avanzó en la revisión de la respuesta a observaciones radicada por la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana de Bogotá D.C. -RENOBO-, en su calidad de operador Urbano en el mes de Diciembre de 2024. Se destacan los siguientes hitos</p> <ul style="list-style-type: none"> - En el mes de marzo se empezaron las mesas de trabajo con profesionales de la DPL - La retroalimentación de la nueva radicación y las nuevas observaciones producto de esta revisión se socializaron con el equipo formulador en una mesa de trabajo presencial. - Mesa de trabajo con la Secretaría de Movilidad para la revisión del estudio de movilidad y la última radicación remitida por el Operador Urbano sobre la propuesta.
Pieza Reencuentro	<p>Durante los meses de marzo, abril y mayo de la presente anualidad se avanzó en la revisión de la propuesta de formulación de la AE Reencuentro radicada por el operador en el mes de diciembre, teniendo en cuenta que durante el mes de febrero se radicó ante el Operador Urbano en cumplimiento de los tiempos establecidos en el artículo 483 del Decreto 555 de 2021 las observaciones a la formulación de la Actuación Estratégica Pieza Reencuentro mediante radicado SDP No. 2-2025-08142, entre marzo y junio se destacan los siguiente hitos:</p>

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

	<ul style="list-style-type: none"> - Se realizaron dos mesas de trabajo con el equipo formulador, quien solicitó revisión y retroalimentación de las estrategias para responder a las observaciones enviadas frente a la radicación. - El 16 de abril de 2025 el Operador Urbano radicó la respuesta a observaciones de la formulación de la AE Reencuentro con radicado SDP no. 1-2025-20833. - Durante los meses de abril y mayo se han realizado las mesas de trabajo con las entidades pertinentes y las áreas internas de la SDP para la revisión de la propuesta radicada por el Operador Urbano.
Distrito Aeroportuario Fontibón	<p>Durante el mes de marzo se realizaron 7 talleres de co-creación en el marco de la revisión de las Directrices para la definición de lo público, que actualizarán las directrices establecidas con la Resolución 0289 de 2023 de la Secretaría Distrital de Planeación. Durante estos espacios, que se realizaron en diferentes barrios del sector que hace parte de la delimitación vigente de la AEDA Fontibón, se recogieron observaciones y aportes por parte de la comunidad en cada una de las directrices. Se debe resaltar que estos espacios se adelantaron con el apoyo del Comité Ciudadano para la AEDA Fontibón, creado en virtud de lo señalado en el artículo 17 del Decreto Distrital 599 de 2023, por medio del cual se adoptó la reglamentación del sistema de participación territorial.</p> <p>Durante el mes de abril se consolidaron las actas de registro y control de los 6 talleres de co-creación realizados en el mes de marzo. Asimismo, se consolidaron los aportes ciudadanos hechos durante los talleres en tablas en las que se deberá adelantar la revisión de cada aporte con el fin de establecer si se acogen o no. Por último, se acordó una agenda de actividades con el Comité Ciudadano para dar cierre a la revisión de las Directrices para la Definición de lo Público y contar con los insumos que permitan expedir la resolución correspondiente que actualice las directrices para la AEDA Fontibón.</p>
Distrito Aeroportuario Engativá	A pesar que esta Actuación se adoptó mediante Decreto

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

	<p>Distrital 290 de 2024, durante el mes de marzo, se avanzó en la estructuración de la Unidad Funcional Ciudad Florida. Se realizaron espacios asociados a la aprobación de su planteamiento urbanístico por parte de RenoBo, así como de los estudios requeridos de acuerdo con el Decreto 061 de 2025: Estudio de Tránsito y Transporte (con la Secretaría Distrital de Movilidad), y de redes de acueducto y alcantarillado, y la Declaratoria como espacio público del Camino del Cune. Así mismo, se ha venido apoyando diferentes dudas sobre las condiciones de aplicación del Anexo 5 del Decreto Distrital 290 de 2024 para su socialización.</p> <p>Durante el mes de abril, se continuó avanzando en la estructuración de la Unidad Funcional Ciudad Florida, así como en las actividades de articulación con la Comisión Intersectorial Bogotá Ciudad Aeropuerto (Decreto Distrital 050 de 2025). Se adelantaron espacios asociados a la Declaratoria como espacio público del Camino del Cune, así como la consolidación de insumos ante consulta presentada por Ospinas&CIA sobre las necesidades de equipamientos que se deberán contemplar en los diferentes estudios con la Subdirección de Planes Maestros de la SDP.</p>
20 de julio	Sobre esta Actuación Estratégica, se está a la espera de la formulación por parte de los operadores urbanos designados en el artículo 4 del Decreto Distrital 062 de 2023, el marco de lo dispuesto en el artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021 y las disposiciones de los Decretos Distritales 061 y 062 de 2025.
Reverdecer del sur	<p>Respecto a esta Actuación Estratégica - AE, específicamente, informamos que el Río Tunjuelo es un componente estructural, como lo señala el artículo 482 del Decreto Distrital 555 de 2021, que precisa:</p> <p><i>“Consiste en una actuación integral, que se implementará de manera progresiva y con una perspectiva de largo plazo en la zona de la cuenca del Río Tunjuelo donde se adelantaron explotaciones mineras...”</i></p> <p>(...).</p>

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Los principales objetivos que se desarrollarán en el marco del plan parcial son:

1. Contrarrestar los impactos de la explotación minera sobre las condiciones de vida de la ciudadanía.

2. Recuperar y restaurar el cauce y la ronda hídrica del río Tunjuelo”

Como se evidencia, el río Tunjuelo constituye un elemento estructurante dentro de esta Actuación Estratégica. En ese sentido, el Decreto Distrital 555 de 2021 – POT, precisó como ronda hídrica, la delimitada en la Resolución 2304 de 2019, “*Por medio de la cual se aprueba la modificación del curso del río Tunjuelo, se delimita su Corredor Ecológico de Ronda y se toman otras determinaciones*”. Este acto administrativo de delimitación se encuentra actualmente sujeto a una medida cautelar de suspensión provisional, impuesta mediante providencia del 30 de junio de 2023 por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca, Sección Primera, Subsección B., quien consideró que la citada Resolución no cumplió con lo dispuesto en (i) el Decreto 2245 de 2017, *por el cual se reglamenta el artículo 206 de la ley 1450 de 2011* en lo relacionado con el acotamiento de rondas hídricas; compilado en el Decreto 1076 de 2015 y (ii) la Resolución 957 de 2018 *por la cual se adopta la Guía Técnica de Criterios para el Acotamiento de las Rondas Hídricas en Colombia*.

Actualmente, esta actuación estratégica se encuentra en su fase inicial, con una iniciativa público-privada liderada por la Secretaría Distrital del Hábitat como Gerencia Publica. En este momento, se está a la espera de la radicación del perfil del proyecto y de la manifestación de interés. Por otro lado, la Secretaría Distrital de Planeación, en el marco de sus competencias, ha venido facilitando el proceso a los operadores y gerencias públicas mediante la definición de lineamientos, requisitos y condiciones para la formulación, adopción y ejecución de las actuaciones estratégicas.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

	En tal sentido, la administración distrital esta atenta a las decisiones que presenten hasta tanto se decida de fondo la legalidad de la Resolución 2304 de 2019 por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo, situación que incide y condiciona la formulación de esta Actuación Estratégica.
Borde Usme	Sobre esta Actuación Estratégica, se está a la espera de la formulación por parte de los operadores urbanos designados en el artículo 4 del Decreto Distrital 062 de 2023, el marco de lo dispuesto en el artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021 y las disposiciones de los Decretos Distritales 061 y 062 de 2025.
Ciudadela Educativa y del Cuidado	Adoptada con el Decreto Distrital 612 de 2023 *Posterior el día 15 de noviembre de 2024 se realizó solicitud para la revisión de las Directrices para la Definición de lo Público, a la cual la SDP dio respuesta el día 22 de noviembre de 2024

De manera que, conforme a lo expuesto anteriormente en la actualidad algunas de esas actuaciones estratégicas se encuentran en proceso de formulación por parte de los operadores urbanos competentes, señalados en el artículo 4 del Decreto Distrital 062 de 2025.

• **Avances en la formulación y adopción de las Actuaciones Estratégicas (483)**

En este sentido, de acuerdo con lo señalado en el artículo 478 del Decreto 555 de 2021 se identifican en el Mapa CG – 7 de “*Actuaciones Estratégicas*”, 25 Actuaciones Estratégicas las cuales en concordancia de lo dispuesto en el artículo 480,48, 482 y 483 del citado Decreto se encuentran actualmente en el siguiente estado:

Nº	ACTUACIÓN ESTRATÉGICA	ESTADO DE PRIORIZACIÓN	ESTADO	NORMATIVIDAD RELACIONADA CON LA AE
1	Lagos de Torca	Régimen de transición. Adoptada con el Decreto 088 de	Adoptada con régimen de transición	Artículos 481 y 597 del Decreto 555 de 2021 Decreto Distrital 088 de 2017

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

		2017.		
2	Nodo Toberín	No Priorizada	Sin iniciativa radicada	
3	Ciudadela educativa y del cuidado	Priorizada	Adoptada	Decreto Distrital 612 de 2023
4	Teleport-Santafé	No Priorizada	Iniciativa radicada 13/05/2025 radicado 1-2025-25467	
5	Polo Cultural	No Priorizada	Sin iniciativa radicada	
6	Pieza RioNegro	No Priorizada	Directrices para la Definición de lo Público	Resolución 2775 de 2023 de SDP
7	Ferias	No Priorizada	Sin iniciativa radicada	
8	Distrito Aeroportuario-Engativá	Priorizada	Adoptada	Decreto Distrital 290 de 2024
9	Distrito Aeroportuario-Fontibón	Priorizada	Directrices para la Definición de lo Público	Resolución 0289 de 2023 de SDP
10	Campín 7 de Agosto	No Priorizada	Iniciativa radicada el 2/11/2023 Directrices para la Definición de lo Público	Resolución 0292 de 2025 de SDP
11	Chapinero verde e inteligente	No Priorizada	Formulación radicada el 24/09/2024 Directrices para la Definición de lo Público	Resolución 2000 de 2023 de SDP
12	Pieza Reencuentro	Priorizada	Formulación radicada el 20/11/2024 Directrices para la Definición de lo Público	Resolución 2000 de 2023 de SDP

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

13	Zona Industrial de Bogotá ZIBO	Priorizada	Formulación radicada el 21/05/2024 Directrices para la Definición de lo Público	Resolución 2000 de 2023 de SDP
14	Montevideo	No Priorizada	Directrices para la Definición de lo Público	Resolución 1662 de 2024 de SDP
15	Eje Tintal	No Priorizada	Sin iniciativa radicada	
16	Porvenir	No Priorizada	Directrices para la Definición de lo Público	Resolución 2392 de 2023 de SDP
17	Chucua La Vaca	No Priorizada	Directrices para la Definición de lo Público	Resolución 0958 de 2023 de SDP
18	Metro Kennedy	No Priorizada	Sin iniciativa radicada	
19	Fucha Metro	No Priorizada	Sin iniciativa radicada	
20	Sevillana	No Priorizada	Sin iniciativa radicada	
21	20 de Julio	Priorizada	Directrices para la Definición de lo Público	Resolución 2402 de 2023 de SDP
22	Reverdecer del Sur	Priorizada	Iniciativa radicada el 25/05/2023. Las directrices para la definición de lo público dependen de asuntos judiciales.	
23	Borde Usme	Priorizada	Directrices para la Definición de lo Público	Resolución 2459 de 2023 de SDP
24	Calle 72	Priorizada	Formulación radicada el 31/07/2024	Resolución 0307 de 2023 de SDP

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



			Directrices para la Definición de lo Público	
25	Eje Puente Aranda	No Priorizada	Sin iniciativa radicada	

- **Avances en la financiación de las Actuación Estratégicas (Art. 484)**
- **Limitaciones y/o problemáticas técnicas, jurídicas y financieras presentadas en la implementación para el avance de cada actuación estratégica indicada.**

Por unidad de criterio se da respuesta a las citadas preguntas en los siguientes términos:

Las Actuaciones Estratégicas de acuerdo a lo señalado en el artículo 478 del Decreto 555 de 2021, son instrumentos de planeación que buscan concretar el modelo territorial mediante condiciones específicas para su desarrollo, y al ser ámbitos con potencial para generar nuevos soportes urbanos y de transformación urbana, su planeación, gestión y seguimiento garantizan las condiciones favorables para detonar procesos de revitalización y desarrollo en piezas urbanas ejemplares para la ciudad, mediante la concurrencia de acciones e inversiones de la administración distrital, el sector privado y la comunidad.

En este sentido las Actuaciones Estratégicas se convierten en una estrategia para definir los mejores aprovechamientos urbanísticos con los suficientes soportes urbanos y así garantizar el desarrollo de piezas integrales, la priorización de la inversión pública y privada y de los mecanismos adecuados de gestión de suelo, financiación y gobernanza.

Conforme a lo anterior, el artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021 establece el procedimiento que deben seguir las actuaciones estratégicas propuestas en el Plan de Ordenamiento Territorial para su adopción. Según este artículo, dicho proceso comprende varias etapas: iniciativa, expedición de directrices para la definición de lo público, formulación, revisión y concertación, y adopción. En consecuencia, cada una de las actuaciones estratégicas puede encontrarse en diferentes fases de desarrollo.

De manera que, con el fin de garantizar una acción sustancial de articulación y orientación que fomente una ciudad más sostenible, inclusiva y eficiente, alineada con los principios de descarbonización de la movilidad, la mejora del espacio público y la revitalización urbana. Lo anterior, a partir de la definición de requisitos técnicos y administrativos claros que dinamicen la formulación de los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible - PRUMS, las Actuaciones Estratégicas - AE y las Áreas de Integración Multimodal - AIM, así como, los mecanismos de coordinación y armonización entre los

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN		Folios: 73
Anexos: No		
No. Radicación:	2-2025-29663	No. Radicado Inicial: XXXXXXXXXX
No. Proceso:	2527739	Fecha: 2025-05-27 19:47
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA		
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría		
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:		

citados instrumentos y la designación y asignación de funciones de los operadores urbanos fueron expedidos los Decreto Distritales 061 y 062 de 2025.

Estos decretos tienen como objetivo dar respuesta a la necesidad jurídica de establecer un marco normativo más claro que garantice la correcta formulación, adopción y ejecución de las Actuaciones Estratégicas (AE), las Áreas de integración Multimodal (AIM) y los Planes de Renovación Urbana para la movilidad Sostenible (PRUMS). En este sentido, el marco que se promulga tendrá como objetivo fortalecer la organización y la regulación de los operadores urbanos públicos, definiendo con mayor exactitud sus competencias, responsabilidades y mecanismos de colaboración.

Lo anterior, como uno de los aspectos clave para ampliar y precisar lo establecido previamente en el Decreto Distrital 558 de 2023, proporcionando mayor detalle sobre la gestión de los operadores urbanos públicos, lo cual, es fundamental para la correcta administración de los recursos y la coordinación de los esfuerzos entre los diversos actores involucrados en los instrumentos respectivos. En este orden de ideas, la claridad en los roles y responsabilidades de cada operador será un pilar esencial para garantizar el cumplimiento de los objetivos planteados, evitando duplicidad de funciones y asegurando que los procesos se lleven a cabo con eficiencia.

Adicionalmente, ajustan los mecanismos de colaboración público-privada que permitirán un marco de cooperación entre las entidades públicas y los actores del sector privado, lo cual es crucial para el desarrollo de proyectos de gran envergadura, como los que implica la movilidad sostenible; esto a partir de los mecanismos diseñados para optimizar el uso de los recursos y asegurar que los proyectos se desarrollen de manera oportuna y conforme a las expectativas de los ciudadanos.

Por lo anterior, se debe hacer énfasis en que los tiempos y las competencias establecidas en el artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021, en las cuales se estipula que la formulación es responsabilidad de los operadores urbanos competentes, señalados en los Decretos Distritales 061 / 062 de 2025 o la norma que lo modifique, complementa o sustituya. De manera que, la formulación y los tiempos de esta, dependen de la labor del operador urbano competente, razón por la cual, pueden existir modificaciones al cronograma que son ajenas a las competencias de la Secretaría Distrital de Planeación y que competen exclusivamente al interesado y al operador urbano o gerencia.

Por lo cual, en cuanto a los recursos que hayan sido destinados para la financiación de cada una de las actuaciones estratégicas, estos dependerán de la formulación realizada por parte

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN		Folios: 73
Anexos: No		
No. Radicación:	2-2025-29663	No. Radicado Inicial: XXXXXXXXXXXX
No. Proceso:	2527739	Fecha: 2025-05-27 19:47
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA		
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría		
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:		

de los operadores urbanos señalados en el artículo 4 del Decreto Distrital 062 de 2025, y por tanto corresponde a cada uno de ellos pronunciarse sobre el financiamiento.

Siendo así, en atención a lo señalado en el artículo 483 del Decreto 555 de 2021 y lo indicado en el Decreto 061 de 2025 para la formulación, adopción y ejecución de las Actuaciones Estratégicas se precisa que es el Operador Urbano quien identificara las principales barreras normativas, técnicas y financieras que se presenten en el momento de la ejecución del instrumento. Pues, al surtir el proceso una etapa de formulación se contempla desde este punto la correcta gestión del modelo socioeconómico, de gestión y gobernanza lo que garantiza la viabilidad del proyecto sin dificultades y ajustado a la normatividad vigente.

Por lo cual, en cuanto a la aplicación de las normas de cargas y beneficios urbanísticos dentro de las AE, desde la Secretaría Distrital de Planeación para verificar que una formulación entregada por un operador sobre las actuaciones estratégicas cumpla con la norma de cargas y beneficios de las actuaciones estratégicas según lo que indica el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) - Decreto 555, se han realizado los siguientes pasos:

1. Realizar la revisión de la formulación entregada por el operador para asegurarse de que se incluyan todos los elementos requeridos por la norma de cargas y beneficios de las actuaciones estratégicas con un equipo multidisciplinario.
2. Verificar que la formulación sea coherente con los objetivos, políticas y estrategias establecidas en el POT.
3. Evaluar las cargas y beneficios asociados a la actuación estratégica, asegurándose de que se cumplan los requisitos establecidos en la norma.
4. Verificar que se haya realizado el proceso de participación ciudadana requerida por la norma, y que se hayan considerado las opiniones y sugerencias de la comunidad.
5. Revisar la documentación que respalda la formulación, asegurándose de que se incluyan todos los estudios y análisis requeridos por la norma.
7. Verificar que la formulación sea coherente con otros instrumentos de planificación.
8. Realizar una evaluación integral de la formulación, considerando todos los aspectos mencionados anteriormente, para asegurarse de que cumpla con la norma de cargas y beneficios de las actuaciones estratégicas.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

No obstante, a las anteriores etapas internas que realiza la Entidad, el Operador Urbano deberá dar pleno cumplimiento a las disposiciones señaladas en cuanto a cargas y beneficios señaladas en el Decreto 061 de 2025 mediante el cual se establecen los lineamientos, requisitos y condiciones para la formulación, adopción y ejecución de las Actuaciones Estratégicas.

9. Sírvase informar en detalle el estado actual de la implementación del Artículo 492 “Plan Especiales de Manejo y Protección (PEMP)” Favor segregar la siguiente información:

- **Número de Planes Especiales de Manejo y Protección Establecidos.**
- **Porcentaje de avance de proyectos estructurantes Planes Especiales de Manejo y Protección Establecidos.**
- **Armonización de los Planes Especiales de Manejo y Protección Establecidos con las instituciones encargadas de la realización de la Inspección Vigilancia y Control.**
- **Principales problemáticas presentadas en la implementación de los Planes Especiales de Manejo y Protección de Teusaquillo y Centro.**
- **Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado.**
- **Limitaciones y/o problemáticas técnicas, jurídicas y financieras presentadas en la implementación del subprograma.**

El Artículo 492 del Decreto Distrital 555 de 2021 refiere a la formulación de los Planes Especiales de Manejo y Protección – PEMP regulados por la Ley 397 de 1998, modificada por la Ley 1185 de 2008 y el Decreto Único Reglamentario 1080 de 2015, por lo anterior, se informa que los PEMP que se han implementado hasta el momento, han seguido los procedimientos establecidos de conformidad con el ámbito al que correspondan (nacional o distrital).

Actualmente existen doce (12) PEMP. A continuación, se indica su nombre, ubicación, el acto administrativo que lo regula, al ámbito al que pertenece, la entidad que realizó la declaratoria y el responsable de su implementación:

No.	PEMP	Dirección del BIC	Actos Administrativos	Ámbito	Entidad que aprueba el PEMP	Responsable de la implementación del PEMP
1	VILLA ADELAIDA	KR 7 No. 70-40	Resolución 0647 de 2009 Resolución 0700 de 2009	Nacional	Ministerio de Cultura	MC Art. 23 RN 647/2009 a través de las autoridades territoriales

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

						competentes para el manejo del patrimonio cultural
2	COLEGIO HELVETIA	CL 128 No. 58-91/CL 128 No. 71 A-91	Resolución 2014 de 2009	Nacional	Ministerio de Cultura	MC Art. 17 RN 2014/2009 a través de las autoridades territoriales competentes para el manejo del patrimonio cultural
3	PALACIO LIÉVANO	KR 8 No. 10-65 / CL 10 No. 8-10	Resolución 1681 de 2010 Resolución 2759 de 2010	Nacional	Ministerio de Cultura	MC art. 24 RN 1681/2010 a través de las autoridades territoriales competentes para el manejo del patrimonio cultural
4	QUINTA DE BOLÍVAR	CL 19 C No. 5-74 ESTE	Resolución 1705 de 2010	Nacional	Ministerio de Cultura	MC Art. 19 RN 1705/2010 directamente
5	CASA DE LA HACIENDA CONEJERA	LOTE BARAJAS NORTE/ZONA RURAL	Resolución 1021 de 2012	Nacional	Ministerio de Cultura	MC Art. 20 RN 1021/2012 a través de las autoridades territoriales competentes para el manejo del patrimonio cultural
6	CASA GUILLERMO BERMÚDEZ	KR 13 No. 85-24	Resolución 2591 de 2012	Nacional	Ministerio de Cultura	MC Art. 32 RN 2591/2012 a través de las autoridades territoriales competentes para el manejo del patrimonio cultural
7	TEATRO COLÓN	CL 10 No. 5-28	Resolución 0511 de 2013 Resolución 4015 de 2014 Resolución 3595 de 2019	Nacional	Ministerio de Cultura	MC Art. 29 RN 511/2013 directamente
8	HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	KR 10 No. 1-59 sur	Resolución 0995 de 2016 Resolución 3626 de 2017 Resolución 4033 de 2018 Resolución 3024 de 2019	Nacional	Ministerio de Cultura	MC Art. 60 RN 0995/2016 a través de las autoridades territoriales competentes para el manejo del patrimonio cultural

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

			Resolución 3917 de 2019			
9	CONJUNTO ARQUITECTÓNICO CLAUSTROS A Y B DE LA ENSEÑANZA E IGLESIA DE NUESTRA SEÑORA DEL PILAR	CL 72 Y 70 A ENTRE KR 7 Y 9	Resolución 2560 de 2016 Resolución 2774 de 2016	Nacional	Ministerio de Cultura	MC Art. 30 RN 2560/2016 a través de las autoridades territoriales competentes para el manejo del patrimonio cultural
10	CLAUSTRO PRINCIPAL DEL COLEGIO MAYOR DE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO Y DE LA CAPILLA DE LA BORDADITA Y SU ZONA DE INFLUENCIA	CL 12 C No. 6-25 KR 6 No. 12 B-55	Resolución 0067 de 2021	Nacional	Ministerio de Cultura	Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario y MC Art. 44 RN 0067/2021
11	CENTRO HISTÓRICO DE BOGOTÁ	Centro Histórico de La Candelaria	Resolución 0088 de 2021 Resolución 0092 de 2023	Nacional	Ministerio de Cultura	Ministerio de Cultura MC - Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC
12	SECTOR DE INTERÉS URBANÍSTICO CON DESARROLLO INDIVIDUAL DE TEUSAQUILLO	Barrios Teusaquillo, Armenia, Santa Teresita, Palermo, La Magdalena, La Soledad	Resolución 943 de 2023	Distrital	Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte	Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC

De acuerdo con lo anterior, la demás información solicitada podrá ser suministrada por los responsables de la implementación de cada PEMP.

10. Sírvase informar en detalle el estado actual de la implementación del Artículo 566. “Programa Conectividad ecosistémica, reverdecimiento y atención de la emergencia climática”. Favor segregar la información para cada uno de los subprogramas establecidos:

- **Porcentaje y cifra del cumplimiento de la meta.**
- **Localización de las acciones para el avance en la meta.**
- **Avance de los Proyectos estructurantes.**
- **Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado.**

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



• Limitaciones y/o problemáticas técnicas, jurídicas y financieras presentadas en la implementación del subprograma

De acuerdo con lo planteado por el artículo citado del Decreto Distrital 555 de 2021, el cual busca proteger la estructura ecológica principal y los paisajes bogotanos y generar las condiciones de una relación más armoniosa y sostenible de la ciudad con su entorno rural, a mejorar el ambiente urbano y de los asentamientos rurales y a incrementar la capacidad de resiliencia del territorio frente a la ocurrencia de desastres y derivados de la variabilidad y del cambio climático, se evidencia que dentro de los subprogramas establecidos por el POT, las actividades incorporadas en los 9 subprogramas incorporan una serie de actuaciones en el marco de cada uno de sus proyectos estructurantes se encuentran a cargo en mayor medida de la Secretaría Distrital de Ambiente, en coordinación con otras Entidades de dicho sector, así como de otras del Distrito.

Cabe señalar que el subprograma de Construcción Sostenible y Resiliente, incorporado en el numeral 6 del aparte normativo señalado, definió en su artículo 117, la tarea a las Secretarías Distritales de Ambiente, Hábitat y Planeación de elaborar la reglamentación de las disposiciones de Ecurbanismo y Construcción Sostenible de la ciudad, acción que se desarrolló mediante la expedición del Decreto Distrital 582 de 2023 *“Por el cual se reglamentan las disposiciones de Ecurbanismo y Construcción Sostenible del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones”*.

El citado Decreto Distrital 582 de 2023 contiene estrategias de ecurbanismo en espacios públicos, así como la regulación de disposiciones mínimas obligatorias de construcción sostenible que se establecen en función de los usos del suelo y adicionalmente disposiciones mínimas obligatorias en función de la ubicación de los proyectos objeto de aplicación; a su vez contempla tres incentivos urbanísticos.

Aunado a lo anterior el señalado Decreto Distrital contempla para las construcciones de obra nueva una serie de medidas obligatorias en materia de bienestar, de materiales con atributos sostenibles, de manejo de residuos y reverdecimiento urbanos incluido el balance hídrico, para las edificaciones con uso de vivienda, comercio, servicios y dotacionales.

En tal sentido la inclusión del reverdecimiento urbano en la normativa de ecurbanismo y construcción sostenible de la ciudad es una acción obligatoria e incentivable que debe implementar el manejo de un balance hídrico en los predios, la incorporación de zonas verdes sobre placa, plena tierra y techos o cubiertas verdes, contribuyendo a permitir entre otros beneficios la permeabilidad del suelo.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

De igual manera, la inclusión de una medida obligatoria en la norma, relacionada con el uso de materiales con atributos de sostenibilidad tales como insumos con declaraciones ambientales de producto, negocios verdes, origen regional, sello ambiental colombiano, compuestos orgánicos volátiles, análisis de ciclo de vida y gestión corporativa, combinadas con medidas de reverdecimiento urbano y demás decisiones contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial previstas para la mitigación al cambio climático, aportan a la reducción de emisión de gases efecto invernadero en la ciudad y en los territorios origen de la extracción y producción de estos materiales.

A su vez, el citado Decreto Distrital 582 de 2023 ordena elaborar la reglamentación de lineamientos de Ecurbanismo y Construcción Sostenible para las edificaciones existentes, por parte de las Secretarías Distritales de Hábitat, Ambiente y Planeación, formulación que a la fecha está siendo adelantada por la actual administración; sin embargo y dada la diversidad existente en la ciudad construida, se requiere la caracterización urbana y tipológica de los diferentes sectores y construcciones, lo que implica un trabajo detallado y extenso por parte de las tres entidades.

Con base en ello, y en las disposiciones que son competencia de la Secretaría Distrital de Planeación, bajo el mandato de la actual administración se viene trabajando en identificar oportunidades para implementar de manera gradual y progresiva las medidas de ecourbanismo y construcción sostenible en los proyectos urbanísticos de la ciudad, sin embargo, es una tarea que requiere la identificación de acciones prioritarias de fácil desarrollo, y costos reducidos y/o moderados en los proyectos, pero que a su vez impacten positivamente para enfrentar la adaptación y mitigación del cambio climático.

El Decreto Distrital 582 de 2023, la cartilla de Ecobarrios y el Manual de Ecurbanismo y Construcción sostenible, pueden ser consultados en el siguiente link:

<https://www.sdp.gov.co/micrositios/pot/reglamentacion/decreto/decreto-582-de-2023-ecourbanismo-y-construccion-sostenible>

11. Sírvase informar en detalle el estado actual de la implementación del Artículo 567. “Programa para descarbonizar la movilidad”. Favor segregar la información para cada uno de los subprogramas establecidos:

- **Porcentaje y cifra del cumplimiento de la meta.**
- **Localización de las acciones para el avance en la meta.**
- **Avance de los Proyectos estructurantes.**
- **Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado.**
- **Limitaciones y/o problemáticas técnicas, jurídicas y financieras presentadas en la implementación del subprograma**

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

De conformidad con lo descrito en el aparte normativo descrito, se evidencia que este programa busca la consolidación de la red de metros, trenes de cercanía, cables y facilita la electrificación de otros corredores de transporte público, promoviendo además su integración modal y operativa con la red de infraestructura para la movilidad, contribuyendo a concretar los propósitos de la Estructura Funcional y del Cuidado, observándose que respecto de los cinco subprogramas incorporados en dicho artículo, se establece en cabeza de la Secretaría Distrital de Movilidad la función de Entidad coordinadora de tales actuaciones.

12. Sírvase informar en detalle el estado actual de la implementación del Artículo 568. “Programa para la vitalidad y cuidado”. Favor segregar la información para cada uno de los subprogramas establecidos:

- **Porcentaje y cifra del cumplimiento de la meta.**
- **Localización de las acciones para el avance en la meta.**
- **Avance de los Proyectos estructurantes.**
- **Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado.**
- **Limitaciones y/o problemáticas técnicas, jurídicas y financieras presentadas en la implementación del subprograma.**

Respecto a la solicitud contenida en el numeral 12 relacionada con el programa para “La vitalidad y Cuidado” es preciso indicar que el objetivo principal de este programa es revitalizar la ciudad y reducir los desequilibrios y desigualdades territoriales para crear un entorno más solidario y enfocado en el cuidado de sus habitantes, en este sentido el programa busca mejorar la calidad de vida urbana, hacer la ciudad más equitativa, sostenible y centrada en el bienestar de las personas, integrando servicios sociales, públicos, infraestructura y tecnología. Por lo expuesto, es pertinente precisar que esta Secretaría no cuenta con competencias para el desarrollo y operación de los contenidos del citado programa. El desarrollo y cumplimiento del referido programa está a cargo de diferentes entidades por lo que cada subprograma, cuenta con entidades específicas responsables de su ejecución, generalmente “en coordinación con entidades competentes”. Atendiendo lo señalado, la información requerida debe ser suministrada por las entidades que cuentan con la competencia de conformidad con el artículo 568 del Decreto 555 de 2021.

13. Sírvase informar en detalle el estado actual de la implementación del Artículo 569. “Programa de hábitat y vivienda popular”. Favor segregar la información para cada uno de los subprogramas establecidos:

- **Porcentaje y cifra del cumplimiento de la meta.**
- **Localización de las acciones para el avance en la meta.**
- **Avance de los Proyectos estructurantes.**

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

- **Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado.**
- **Limitaciones y/o problemáticas técnicas, jurídicas y financieras presentadas en la implementación del subprograma**

Respecto a la solicitud contenida en el numeral 13 relacionada con el programa para “Programa de hábitat y vivienda popular” es preciso indicar que el objetivo principal de este programa es reducir los desequilibrios y desigualdades para una Bogotá más solidaria y cuidadora, apuesta por la oferta de vivienda (nueva, en arriendo, reúso de edificaciones, vivienda colectiva, progresiva y productiva, lotes con servicios, vivienda de interés cultural u otras alternativas) y mejoramiento del hábitat especialmente para grupos de población vulnerables bajo los principios de integralidad, progresividad, inclusión social y socioeconómica, promueve el desarrollo de vivienda productiva y actividades complementarias en entornos de proximidad donde se asegure la desconcentración de servicios, el empleo cercano, condiciones de habitabilidad y mejore las oportunidades, la cohesión social y la identidad local en los barrios populares, y contribuye a concretar las estrategias territoriales de la Estructura Socioeconómica y Cultural.

Por lo expuesto, es pertinente precisar que esta Secretaría no cuenta con competencias para el desarrollo y operación de los contenidos del citado programa. El desarrollo y cumplimiento del referido programa está a cargo de diferentes entidades por lo que cada subprograma, cuenta con entidades específicas responsables de su ejecución, generalmente “en coordinación con entidades competentes”. Atendiendo lo señalado, la información requerida debe ser suministrada por las entidades que cuentan con la competencia de conformidad con el artículo 569 del Decreto 555 de 2021.

14. Sírvase informar en detalle el estado actual de la implementación del artículo 570 “Programa territorios productivos, competitivos e innovadores”. Favor segregar la información para cada uno de los subprogramas establecidos:

- **Porcentaje y cifra del cumplimiento de la meta.**
- **Localización de las acciones para el avance en la meta.**
- **Avance de los Proyectos estructurantes.**
- **Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado.**
- **Limitaciones y/o problemáticas técnicas, jurídicas y financieras presentadas en la implementación del subprograma.**

El “Programa territorios productivos, competitivos e innovadores”, hace parte de los 6 programas del Plan de Ordenamiento Territorial de acuerdo con el artículo 565 del Decreto Distrital 555 de 2021. Este programa de acuerdo con el artículo 570 del mencionado decreto aporta a los objetivos del POT de promover el dinamismo, la reactivación económica y la

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN		Folios: 73
Anexos: No		
No. Radicación:	2-2025-29663	No. Radicado Inicial: XXXXXXXXXX
No. Proceso:	2527739	Fecha: 2025-05-27 19:47
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA		
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría		
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:		

creación de empleos, alcanzar el Desarrollo Rural Sostenible y a reducir los desequilibrios y desigualdades para un territorio más solidario y cuidador.

Este programa a su vez este compuesto por 5 subprogramas de los cuales se destaca el Subprograma ruralidad productiva, sostenible e inclusiva que incluye un indicador, dos metas, 12 proyectos estructurantes que se dividen en Estrategia de intervención y Proyectos. De la subcategoría de proyecto se encuentra el relacionado con Gestión para la definición y adopción de la Unidad Agrícola Familiar (UAF) para el Distrito Capital.

De este proyecto de acuerdo con el sistema de seguimiento del POT, está asociado a la meta de 100% Proyectos para el hábitat productiva y vivienda rural implementados, y tiene un horizonte de corto plazo en el POT. Con corte al 31 de diciembre de 2024 se ha reportado un avance del 100%.

Con respecto a este proceso relacionado con lo que definió en el artículo 477 del Decreto Distrital 555 de 2021 que trata sobre la Subdivisión predial en las áreas para la producción agrícola y ganadera y de explotación de recursos naturales y el cual definía que "(...) *Los predios ubicados en Áreas para la producción agrícola y ganadera y de explotación de recursos naturales podrán subdividirse de acuerdo con la Unidad Agrícola Familiar (UAF) definida para el Distrito Capital según lo dispuesto en la Ley 160 de 1994. Hasta tanto se adopte la UAF para el Distrito Capital, por parte de la entidad competente (...)*" esto se dio por cumplido a través del convenio interadministrativo que realizo la SDP con la ANT para la validación de los estudios del cálculo de la UAF para Bogotá DC y el Acuerdo 338 de 2023 de la Agencia Nacional de Tierras (ANT) que adoptó la UAF para Bogotá. Adicionalmente, a través del Decreto Distrital 466 de 2024 se reglamentaron las normas comunes asociadas a la subdivisión rural de las áreas objeto de UAF.

Con lo cual este proyecto Gestión para la definición y adopción de la Unidad Agrícola Familiar (UAF) para el Distrito Capital del Subprograma ruralidad productiva, sostenible e inclusiva del artículo 570 se ha dado por cumplido.

Este proyecto estuvo asociado a la meta Reglamentar los instrumentos operacionales para el desarrollo rural sostenible de Bogotá (Modelo de Desarrollo Rural MDR, Política Pública de Ruralidad, Sistema de información para el desarrollo rural SIPSDER y Estructura Institucional de Desarrollo Rural Sostenible), los recursos ejecutados fueron \$454.898.334 y asociados proyecto de inversión 7629 Elaboración y reglamentación de los instrumentos operacionales para el desarrollo rural sostenible de Bogotá de la Secretaria Distrital de Planeación.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

15. Sírvase informar en detalle el estado actual de la implementación del Artículo 571. “Programa de resignificación de nuestra identidad, cultura y patrimonio”. Favor segregar la información para cada uno de los subprogramas establecidos:

- **Porcentaje y cifra del cumplimiento de la meta.**
- **Localización de las acciones para el avance en la meta.**
- **Avance de los Proyectos estructurantes.**
- **Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado.**
- **Limitaciones y/o problemáticas técnicas, jurídicas y financieras presentadas en la implementación del subprograma**

Respecto a la solicitud contenida en el numeral 15 relacionada con el programa para “Programa de resignificación de nuestra identidad, cultura y patrimonio” es preciso indicar que el objetivo principal de este programa es revitalizar la ciudad a través de intervenciones y proyectos de calidad que aseguren vida, mayor visibilidad y apropiación de los patrimonios naturales, materiales e inmateriales reforzando su condición de memoria y testimonio de la ciudad históricamente construida. Por lo expuesto, es pertinente señalar que esta Secretaría no cuenta con competencias para el desarrollo y operación de los contenidos del citado programa. El desarrollo y cumplimiento del referido programa está a cargo de diferentes entidades por lo que cada subprograma, cuenta con entidades específicas responsables de su ejecución, generalmente “en coordinación con entidades competentes”. Atendiendo lo señalado, la información requerida debe ser suministrada por las entidades que cuentan con la competencia de conformidad con el artículo 571 del Decreto 555 de 2021 y a las autoridades distritales que componen el Sistema Distrital de Patrimonio Cultural.

16. Sírvase informar las estrategias, mesas y/o canales de comunicación establecidos oficialmente entre la Administración Distrital y la Región para la implementación articulada de las disposiciones establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial “Bogotá Reverdece 2022-2035”.

La Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para esta administración ha actualizado los “Lineamientos de Integración Regional”, los cuales tienen como objetivo orientar a las entidades distritales, definiendo las líneas de actuación necesarias para contribuir al fortalecimiento del proceso de integración regional y al desarrollo sostenible de Bogotá y la región, atendiendo a lo establecido en el Plan de Ordenamiento territorial POT, además de dar la línea técnica al momento de formular el plan de desarrollo del distrito.

“La estrategia de integración regional se basa en una lógica multinivel que permite abordar de manera coherente y coordinada los desafíos y oportunidades de desarrollo territorial. Este

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

enfoque multinivel asegura la articulación de las diferentes escalas de intervención, desde las relaciones bilaterales con municipios específicos, la cooperación metropolitana con Cundinamarca, la colaboración departamental y regional con otras regiones administrativas, hasta la interacción con las ciudades capitales a nivel nacional”¹.

Bajo este relacionamiento multinivel, se ha establecido un proceso coordinación con la Región Metropolitana Bogotá–Cundinamarca (RMBC), diversos canales de comunicación, estrategias y mesas de trabajo orientadas a avanzar en la formulación del Plan Estratégico de Ordenamiento (PERM–RMBC) y en la implementación progresiva de los hechos metropolitanos declarados. Estos espacios han permitido construir una agenda técnica y política compartida, en la cual se articulan las acciones estratégicas del PERM con las disposiciones vigentes del Plan de Ordenamiento Territorial “Bogotá Verdece 2022–2035”.

Es importante señalar que los canales establecidos no tienen como propósito la implementación directa del POT por parte de la Región, sino que han sido concebidos para facilitar la articulación entre el PERM, los hechos metropolitanos y el modelo territorial definido por Bogotá, que constituye el marco vigente de planificación distrital. En este contexto, las mesas técnicas permanentes entre los socios de la RMBC, desarrolladas en el marco de procesos de consenso entre las partes, han permitido avanzar en el abordaje metodológico y diagnóstico de temas como movilidad, seguridad, abastecimiento y gestión del agua, tomando como referencia las disposiciones y lineamientos del POT para construir referentes regionales de acción compartida.

De igual manera, la participación de Bogotá en el Ágora Metropolitana ha sido clave para garantizar la alineación estratégica de las apuestas distritales con los componentes en construcción del PERM. En este espacio de participación incidente, se han presentado las orientaciones del POT como insumo técnico y programático para los procesos de priorización regional, en temas como sostenibilidad ambiental, uso del suelo, equipamientos regionales y planificación de los bordes urbano-rurales.

Adicionalmente, se ha promovido la alineación de agendas de trabajo entre la Administración Distrital y la Región Metropolitana, especialmente en lo relacionado con los proyectos estratégicos incluidos en el Plan de Desarrollo Distrital y su estrecha vinculación con el modelo de ocupación territorial definido en el POT. Esta articulación ha permitido generar sinergias institucionales, normativas y programáticas necesarias para avanzar hacia una planificación metropolitana coherente con el marco legal y técnico vigente en Bogotá.

¹ Lineamiento de Integración Regional del Distrito Capital

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

En suma, la Administración Distrital participa activamente en la construcción de una estrategia regional basada en hechos metropolitanos y en el desarrollo del PERM, a través de canales oficiales y mecanismos de articulación que reconocen al POT como instrumento rector del ordenamiento distrital, e integran sus disposiciones como referente en la definición de acciones regionales compartidas, sin comprometer su integridad ni modificar su contenido, pero asegurando su alineación con la visión metropolitana consensuada con los socios de la RMBC, ejercicio que se encuentra actualmente en construcción y que demandará seguir trabajando de manera conjunta entre los socios de la RMBC.

17. *Sírvase informar el avance en la articulación del Plan de Ordenamiento Territorial “Bogotá Reverdece 2022-2035” con los Planes Maestros de Bogotá. Favor especificar lo referente al Plan Maestro del Sistema Distrital de Cuidado y de servicios sociales, el Plan Maestro del Hábitat y Servicios Públicos, el Plan Maestro de Parquederos y cualquier otro que considere pertinente. Sírvase segregar la siguiente información:*

- **Acciones y/o estrategias implementadas**

Previo al pronunciamiento de la inquietud planteada se precisan los siguientes fundamentos jurídicos:

El artículo 6 numeral 2 de la Ley 388 de 1997, plantea lo siguiente:

“El ordenamiento del Territorio Municipal y Distrital tiene por objeto complementar la planificación económica y social con la dimensión territorial, identificar las necesidades de espacio público, priorizando los requerimientos de los niños, niñas, adolescentes, mujeres, adultos mayores y personas en condición de discapacidad, racionalizar las intervenciones sobre el territorio y orientar su desarrollo y aprovechamiento sostenible, mediante:

2. El diseño y adopción de los instrumentos y procedimientos de gestión y actuación que permitan ejecutar actuaciones urbanas integrales y articular las actuaciones sectoriales que afectan la estructura del territorio municipal o distrital.”

Luego, el artículo 36 de la misma norma plantea lo siguiente:

“En los programas, proyectos y obras que deban ejecutar las entidades públicas, como consecuencia de las actuaciones urbanísticas previstas en los planes de ordenamiento o en los instrumentos que los desarrollen, las entidades municipales y

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

distritales competentes, sin perjuicio de su realización material por particulares, podrán crear entidades especiales de carácter público o mixto para la ejecución de tales actuaciones, de conformidad con las normas legales generales y con las especiales contenidas en la presente ley y en la Ley 142 de 1994.”

Ahora bien, dando cumplimiento con las disposiciones en mención, el Decreto Distrital 555 de 2021 define la formulación de tres planes maestros así:

“Artículo 486. Planes Maestros. Instrumentos que articulan las políticas, objetivos, estrategias, metas y proyectos de la planeación sectorial con la estrategia de ordenamiento territorial definida en el presente Plan.

Tienen como objetivo asegurar la cualificación del hábitat y de las infraestructuras para los soportes territoriales, bajo criterios ambientales y sociales, contribuyendo a mejoramiento de la cobertura de los servicios públicos, del cuidado y sociales, y al cumplimiento de los principios de vitalidad, proximidad y disminución de los desequilibrios y desigualdades sociales, orientando y programando la inversión pública de manera intersectorial.

La administración distrital adoptará, mediante decreto y previo concepto favorable de la Secretaría Distrital de Planeación, los siguientes planes:

- 1. Plan de Movilidad Sostenible y Segura –PMSS.*
- 2. Plan del Hábitat y Servicios Públicos - PHSP.*
- 3. Plan del Sistema del Cuidado y Servicios Sociales -PSCSS.”*

En sintonía con lo expuesto, se adopta el Plan del Sistema del Cuidado y Servicios Sociales -PSCSS mediante el Decreto Distrital 427 de 2023, el Plan de Movilidad Sostenible y Segura mediante Decreto Distrital 497 del 26 de 2023, y el Plan del Hábitat y Servicios Públicos mediante el Decreto Distrital 615 de 2023, estos dos últimos con el concepto favorable por parte de esta Secretaría.

Es importante señalar que la articulación de los planes antes descritos con sustento en el Plan de Ordenamiento Territorial, se realizó desde su misma formulación, a partir del concepto emitido por la Secretaría Distrital de Planeación priorizando dicha acción.

- **Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado.**

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



El Plan del Sistema de Cuidado y Servicios Sociales – Decreto Distrital 427 de 2023 enuncia las metas propuestas para su cumplimiento en el Anexo No. 2.1.2. - “Cuadro Maestro de metas y proyectos”. Se aclara, sin embargo, que las metas del Plan Maestro están estructuradas de acuerdo con cada uno de los tipos de programas propuestos y no tienen una definición específica de proyecto con fuente de financiación, dado que el cumplimiento de dichas metas (a través de proyectos) es realizado por cada una de las entidades prestadoras y/o reguladoras de los servicios del cuidado o sociales de la Administración Distrital.

El programa de inversiones del PSCSS, valorado en 15,3 billones a pesos constantes de 2022, fue priorizado y programado para las siguientes tres administraciones Distritales, que cubren el tiempo de vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial. Se pretende que este Plan cuente con mecanismos institucionales y de gobernanza que permitan su adecuada implementación en el tiempo. En primera instancia, se debe internalizar el Plan del Sistema del Cuidado y Servicios Sociales, PSCSS dentro de los ciclos presupuestales venideros, con el objetivo de garantizar los recursos financieros necesarios para su ejecución. Posteriormente, se requiere de la generación de herramientas que permitan enlazar la presupuestación financiera con la ejecutoria técnica del Plan, en la que se puede realizar un seguimiento y constatación de sus avances.

Ahora bien, en cumplimiento de la Circular Externa SDH-000009 de 2024 de la Secretaría Distrital de Hacienda se adelanta a la fecha la armonización presupuestal, por lo cual, se espera contar en diciembre de este año con la identificación de los proyectos que se ejecutarán por parte de las entidades mencionadas, correspondientes con las metas establecidas por el Plan Maestro y su fuente de financiación.

De acuerdo al reporte publicado en la página web de la entidad el pasado 5 de septiembre de 2024 se hizo revisión de los proyectos de inversión que pudieran guardar relación con la implementación del PSCSS, tanto en aspectos de ejecución de proyectos como en otras actividades de gobernanza y gestión relacionadas al mismo. Se identifica que veintidós (22) proyectos de inversión correspondientes a 16 entidades del orden central y descentralizado apropiaron recursos para ejecutar 53 metas asociadas a la ejecución.

A modo de resumen, se identifica a continuación la distribución de recursos ejecutados en la vigencia por cada una de las entidades:

Tabla 1- Distribución de recursos ejecutados- cifras en pesos de 2024

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 73
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-29663 No. Radicado Inicial: XXXXXXXXXX
No. Proceso: 2527739 Fecha: 2025-05-27 19:47
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Entidad	Valor ejecutado
Instituto Distrital de las Artes	\$ 223.271.628
Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal	\$ -
Orquesta Filarmónica de Bogotá	\$ 153.846.677
Secretaría de Educación del Distrito	\$ 232.038.751.961
Secretaría Distrital de Ambiente	\$ 365.065.412
Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte	\$ 7.629.135.203
Secretaría Distrital de Desarrollo Económico	\$ 1.306.086.314
Secretaría Distrital de Integración Social	\$ 12.861.381.996
Secretaría Distrital de la Mujer	\$ 3.337.513.136
Secretaría Distrital de Salud / Fondo Financiero Distrital de Salud	\$ 5.274.803.672
Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia	\$ 19.560.088.437
Secretaría Distrital del Hábitat	\$ 65.705.000
Secretaría General	\$ 785.051.495
Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá	\$ 15.000.000
Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos	\$ -
Universidad Distrital Francisco José de Caldas	\$ 399.926.819
Total general	\$ 284.015.627.750

Se observa de lo anterior, que en el marco del PDD 2020-2024 la mayoría de entidades vinculadas al Plan Maestro contaron con proyectos de inversión para el cumplimiento de proyectos, pero no todas ellas contaron con recursos para la vigencia.

Para el Plan Distrital de Desarrollo, “Bogotá Camina Segura”, 2024-2027 se identifica para la presente vigencia la siguiente asignación de recursos:

Tabla 2- Identificación de recursos para la vigencia 2025- cifras en pesos de 2025

Código	Entidad / Proyecto / Meta POT	Valor Asignado en 2025
112	Secretaría de Educación del Distrito	

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Código	Entidad / Proyecto / Meta POT	Valor Asignado en 2025
7638	Fortalecimiento de la infraestructura y dotación de ambientes de aprendizaje y sedes administrativas a cargo de la Secretaría de Educación de Bogotá D.C.	366.034.685.000
117	Secretaría Distrital de Desarrollo Económico	
8070	Fortalecimiento de la articulación del ecosistema CTEI, en torno a servicios y equipamientos para el desarrollo de iniciativas que impulsen la productividad y el desarrollo económico de Bogotá D.C.	13.661.390.000
119	Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte	
7959	Fortalecimiento de la sostenibilidad económica del sector cultural y creativo, a través de la implementación de programas que permitan aumentar crecimiento y competitividad, en Bogotá D.C.	11.491.000.000
121	Secretaría Distrital de la Mujer	
8219	Fortalecimiento a la implementación, seguimiento y coordinación del Sistema Distrital de Cuidado en Bogotá D.C.	12.125.161.000
122	Secretaría Distrital de Integración Social	
7945	Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C.	62.063.493.000
131	Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá	
8173	Modernización de las capacidades del Cuerpo Oficial de Bomberos Bogotá D.C.	46.234.377.000
137	Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia	
8233	Ampliación de equipamientos de justicia con enfoque territorial para la garantía y protección de derechos en Bogotá D.C.	88.653.783.000
200	Instituto para la Economía Social	
7954	Mantenimiento para fortalecer la infraestructura a través de mantenimiento preventivo, correctivo, Embellecimiento y/o reforzamiento estructural de las Plazas Distritales de Mercado de Bogotá D.C.	8.785.310.000
201	Secretaría Distrital de Salud / Fondo Financiero Distrital de Salud	

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



Código	Entidad / Proyecto / Meta POT	Valor Asignado en 2025
7790	Fortalecimiento de la infraestructura y dotación del sector salud Bogotá	362.102.255.000
	Construcción y mejora de la capacidad instalada UMHES Calle 80 para fortalecer servicios de salud integral implementando la central de Emergencias y Urgencias al gran parque hospitalario de Engativá APP ENGATIVA	26.657.368.000
211	Instituto Distrital de Recreación y Deporte	
8167	Fortalecimiento de la economía del deporte y la recreación en Bogotá D.C	2.300.000.000
215	Fundación Gilberto Alzate Avendaño	
7922	Consolidación del Distrito Creativo en el Bronx para la revitalización del centro de la ciudad Bogotá D.C.	20.898.663.000
222	Instituto Distrital de las Artes	
8058	Adecuación, mantenimiento y modernización de los equipamientos culturales a cargo del IDARTES en Bogotá D.C.	13.500.000.000
228	Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos	
8218	Mejoramiento de la infraestructura y de los servicios de destino final en los cementerios públicos distritales Bogotá D.C.	3.078.000.000
	Total recursos vigencia	1.133.419.823.000

En relación al compromiso y ejecución, nos permitimos informar que a la fecha se adelantan esfuerzos de articulación con herramientas como el SEGPLAN y SEGPOP con el fin de que se incluyan los datos que estas proveen, y se armonicen en procura de buscar consistencia y evitar desgaste de las instituciones. Para ello, se realiza identificación de los de proyectos de inversión de los sectores y entidades de interés para establecer futuras marcaciones, y se avanza en la identificación de atributos conjuntos de interés, esperando con ello, poder hacer consolidación de información de estado de ejecución, y monitorear el avance del Plan en materia presupuestal.

- **Acciones para lograr una adecuada articulación interinstitucional**

La obligación de la Secretaría Distrital de Planeación –SDP–, en tanto, que el desarrollo de cada Plan Maestro y su articulación con el Plan de Ordenamiento Territorial y el Plan Distrital

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN		Folios: 73
Anexos: No		
No. Radicación:	2-2025-29663	No. Radicado Inicial: XXXXXXXXXX
No. Proceso:	2527739	Fecha: 2025-05-27 19:47
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA		
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría		
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:		

de Desarrollo, obedece a una acción coordinada al interior de la administración se ha encargado de realizar el acompañamiento a cada entidad responsable de ejecutar el correspondiente Plan Maestro.

Adicionalmente, esta Secretaría avanza en la implementación del Observatorio del Sistema del Cuidado y Servicios Sociales, mediante el cual se espera estructurar las acciones de monitoreo y evaluación del Sistema del Cuidado y Servicios Sociales y su instrumento principal de planeación (Plan Maestro), considerando las intervenciones e iniciativas públicas y privadas asociadas al desarrollo de infraestructura para el cuidado y los servicios sociales, en el marco del Plan de Ordenamiento Territorial - POT, liderando la gestión y la producción de información para su armonización con el proceso de la toma de decisiones.

A la fecha, dicho observatorio fue aprobado en el marco del Comité Institucional de Gestión y Desempeño Sectorial de la Secretaría Distrital de Planeación, como así consta en el acta No 04 del 28 de abril de 2025, para así poder incluirlo en el Espacio de la Red de Observatorios Distritales, y facilitar así la articulación con otros observatorios del distrito.

- **Limitaciones y/o problemáticas técnicas, jurídicas y financieras presentadas en la articulación.**

Desde la adopción del Decreto Distrital 427 de 2023, el Observatorio del Sistema de Cuidado y Servicios Sociales, como instancia de apoyo técnico encargada del seguimiento y evaluación del Plan, ha solicitado a las distintas entidades prestadoras de servicios de cuidado y sociales la información necesaria para elaborar un balance detallado sobre la implementación y cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial “Bogotá Reverdece 2022-2035”, con corte al primer y segundo semestre del año 2024. Sin perjuicio de los requerimientos adicionales que pueda solicitar el Observatorio, en el marco de sus funciones de seguimiento y evaluación de los servicios de cuidado y sociales, respecto al avance y ejecución de los proyectos incluidos en dicho Plan.

De esta misma forma la Secretaría Distrital de Planeación, adelanta esfuerzos para mejorar en la implementación de herramientas que permitan obtener información adecuada y en los tiempos para obtener un adecuado seguimiento y evaluación de cada uno de los planes y su correspondiente articulación.

18. Sírvase informar en detalle el estado actual de la implementación del Artículo 597 “Transición de los Planes Zonales y de Ordenamiento Zonal” de acuerdo a los predios destinados a equipamientos dotacionales de cementerios y servicios funerarios. Favor segregar la siguiente información:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



En el ámbito del Plan de Ordenamiento Zonal “Lagos de Torca” se encuentran los siguientes equipamientos dotacionales de cementerios y servicios funerarios:

- Parque Cementerio Jardines del Recuerdo
- Cementerio Jardines de Paz
- Cementerio Jardines La Inmaculada
- Cementerio Hebreo del Norte

• Número de predios que no cuentan con plan de regularización y manejo o plan parcial desde el 2021 a la fecha.

Revisada la Base de Datos Geográfica Corporativa – BDGC de esta entidad, se pudo verificar que, para los predios identificados con uso dotacional de cementerios y servicios funerarios, que hacen parte de los cementerios señalados previamente, no se encuentra actualmente en curso en la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo ningún trámite formulación de plan parcial radicado en legal y debida forma.

- **Acciones y/o estrategias implementadas para el cumplimiento del artículo en el marco de predios destinados a equipamientos dotacionales de cementerios y servicios funerarios**
- **Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado.**
- **Limitaciones y/o problemáticas técnicas, jurídicas y financieras presentadas en la implementación.**

En lo que refiere a estas consultas, es preciso indicar que no constituye una competencia asignada a la Secretaría Distrital de Planeación (SDP).

19. Sírvase informar en detalle el estado actual de la implementación de las disposiciones del Decreto 555 de 2021 para la Propiedad horizontal relacionando las acciones adelantadas, el presupuesto asignado comprometido y ejecutado y las limitaciones y/o problemáticas técnicas, jurídicas y financieras presentadas para los siguientes:

- **Edificaciones en amenaza de ruina al tratamiento de renovación urbana**
- **Estacionamientos asociados a los usos urbanos priorizando acciones para la movilidad sostenible**
- **Licencias urbanísticas y reconocimientos sostenibles**

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

- **Conductos verticales de residuos- shuts que favorezcan la adecuada disposición de residuos**
- **Aguas lluvias**
- **Estructura integradora de patrimonios**
- **Cualquier otra que se pueda relacionar en la propiedad horizontal.**

Respecto a edificaciones en amenaza de ruina al tratamiento de renovación urbana, sea indicar que el estado de avance de la implementación de la disposición consignada en el artículo 306 del Decreto Distrital 555 de 2021, requiere para su aplicabilidad del respectivo procedimiento interno que establezca tanto los pasos del procedimiento como el formato determinado para tal fin.

En tal sentido, el procedimiento interno relacionado con el trámite asociado al artículo 306 referido, de conformidad a los procesos institucionales establecidos, fue aprobado en el marco de sus competencias por la Dirección de Desarrollo del Suelo (DDS) de la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) el pasado 21 de enero del año en curso, bajo el código POT-PD-027 de enero 21 de 2025 y el formato correspondiente de solicitud bajo el código POT-FO-044.

Es importante precisar que el resultado de la aplicación del artículo 306 no deriva en proyectos u obras de ejecución que requieran algún tipo de presupuesto, dado que es un trámite en el cual solicita la incorporación de áreas de suelo que contengan edificaciones que hayan sido declaradas en amenaza de ruina previamente -y cumpliendo con los requisitos dados para tal fin- por parte de las Alcaldías Locales correspondientes en el marco de sus funciones.

Señalado lo anterior, la aplicación del artículo 306 estará sujeta a las solicitudes que realicen las entidades públicas a partir de las decisiones de riesgo que se tomen por parte de las entidades competentes respecto de aquellas edificaciones en las que se puedan comprobar graves daños en su estructura y en las que se declare su calidad de amenaza en ruina.

Actualmente ante la SDP, se encuentra el trámite de la Agrupación Alcalá Conjunto Uno Primera Etapa el cual fue solicitado en los términos del artículo 306, entregando la información solicitada en el formato mencionado mediante el radicado n.º 1-2025-09757 de febrero 24 del año en curso y está cumpliendo el trámite interno de evaluación por parte de esta entidad teniendo en cuenta que el artículo 306 es potestativo de esta Secretaría a partir de los análisis urbanísticos correspondientes. Cumplido este análisis y de ser favorable su incorporación, se procederá a la expedición del acto administrativo correspondiente.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Ahora bien, respecto de los demás puntos del numeral, el Decreto Distrital 555 de 2021 relaciona algunos aspectos sobre la propiedad horizontal; sin embargo, ésta se encuentra regulada por la Ley 675 de 2001 y serán las curadurías urbanas, quienes al momento de expedir la licencia de construcción determinen el cumplimiento de la normatividad urbanística vigente del proyecto sometido a su estudio, así como la posible documentación o récord de los elementos arquitectónicos y/o de sostenibilidad solicitados en la pregunta.

20. Sírvase informar en detalle los avances del Decreto 555 de 2021 para la protección efectiva de la Estructura Ecológica Principal.

- **Año de la elaboración, implementación y periodo de vigencia del Plan de Manejo Ambiental de cada elemento de la Estructura Ecológica principal a cargo del distrito.**
- **Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado.**
- **Limitaciones y/o problemáticas técnicas, jurídicas y financieras presentadas en la implementación de las disposiciones relacionadas con la Estructura Ecológica Principal.**

De acuerdo con lo planteado por el artículo 41 del señalado Decreto 555 de 2021, la Estructura Ecológica Principal es ordenadora del territorio y garante de los equilibrios ecosistémicos para un modelo de ocupación en clave de sostenibilidad ambiental regional, estando constituida por el conjunto de elementos bióticos y abióticos que dan sustento a los procesos ecológicos esenciales del territorio, cuya finalidad principal es la preservación, conservación, restauración, uso y manejo sostenible de los recursos naturales renovables, los cuales brindan la capacidad de soporte para el desarrollo socioeconómico de las poblaciones. Se configura a partir de la integración de las áreas de origen natural y antrópico, las cuales mantienen una oferta ambiental significativa para sus habitantes y de otras formas de vida de la ciudad y la región.

Concordante con lo anterior, el señalado aparte normativo define sus componentes, categorías, elementos que conforman tales categorías e instrumentos de manejo aplicables, señalando en tal sentido:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 73
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-29663 No. Radicado Inicial: XXXXXXXXXXXX
No. Proceso: 2527739 Fecha: 2025-05-27 19:47
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

COMPONENTE	CATEGORÍA	ELEMENTO	INSTRUMENTO DE MANEJO
Áreas Protegidas del Sistema Nacional de Áreas Protegidas - SINAP	Áreas protegidas públicas del orden nacional	Parque Nacional Natural Sumapaz	Plan de Manejo Ambiental
		Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá	Plan de Manejo Ambiental
	Áreas protegidas privadas del orden nacional	Reservas Naturales de la Sociedad Civil	Plan de Manejo Ambiental
Zonas de Conservación	Áreas de conservación in situ	Reserva Forestal Protectora Productora de la Cuenca Alta del Río Bogotá	Plan de Manejo Ambiental
		Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá Thomas van der Hammen	Plan de Manejo Ambiental
	Áreas protegidas del orden Distrital	Paisajes Sostenibles	N/A
		Parques Distritales Ecológicos de Montaña	Plan de Manejo Ambiental
		Reservas Distritales de Humedal	Plan de Manejo Ambiental
	Páramos	Corredor de Páramos Cruz Verde- Sumapaz	Plan de Manejo Ambiental
Áreas de Especial Importancia Ecosistémica		Cuerpos hídricos naturales	N/A
	Sistema hídrico	Cuerpos hídricos artificiales	N/A
		Parques Contemplativos y de la Red Estructurante que hacen parte de la Estructura Ecológica Principal	N/A
Áreas Complementarias para la Conservación	Parques Contemplativos y de la Red Estructurante que hacen parte de la Estructura Ecológica Principal y Parques de Borde	Parques de Borde	No aplica, salvo para el Área de Ocupación Pública Prioritaria que cuenta con un Plan de Manejo
		Áreas provenientes de la subzona de importancia ambiental del POMCA Río Bogotá	POMCA
	Subzona de importancia ambiental de los POMCA		
	Áreas de resiliencia climática y protección por riesgo	Áreas de Resiliencia Climática y protección por riesgo	N/A

A su vez el Plan de Ordenamiento Territorial define respecto de cada categoría una serie de esos que, para todos los efectos, resultan complementarios a los que se definen por parte de la Autoridad Ambiental mediante el correspondiente instrumento de manejo, actuación para la cual dichas autoridades, esto es la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA) en suelo urbano y la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR) en suelo rural, están facultadas normativamente para adelantar las acciones de declaración, delimitación, realinderamiento, sustracción, restauración, recuperación, reglamentación, administración, seguimiento, comando y control respecto de los elementos ecosistémicos objeto de tales actuaciones, asignadas taxativamente a las autoridades ambientales de acuerdo con lo dispuesto por los artículo 31 y 66 de la Ley 99 de 1993, siendo por tanto, tales entidades, las autoridades competentes en relación con los aspectos objeto de esta consulta.

Dejamos así respondida la proposición y quedamos atentos para cualquier información adicional que requieran.

Cordial saludo,

Ursula Ablanque.

Ursula Ablanque Mejia

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN		Folios: 73
Anexos: No		
No. Radicación: 2-2025-29663	No. Radicado Inicial: XXXXXXXXXX	
No. Proceso: 2527739	Fecha: 2025-05-27 19:47	
Tercero: CONCEJO DE BOGOTA- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA		
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría		
Clase Doc: Salida	Tipo Doc: Oficio de salida	Consec:

Despacho Secretaría

Aprobó: Natalia Silva Mora – Subsecretaria de Planeación Territorial
Concepción Castañeda Jiménez – Asesora de Despacho Secretaria Distrital de Planeación

Proyectó: Mónica Ocampo Villegas – Directora de Planeamiento Local
Tatiana Valencia Salazar – Directora de Desarrollo del Suelo
Paola Andrea Ladino Torres – Directora de Estructuras y Sistemas Territoriales
Sergio Andrés Laiton – Director de Cartografía
Edward Alfonso Buitrago Torres – Subdirector de Planeamiento Rural Sostenible
Alejandro Gómez Cubillos – Subdirector de Ecourbanismo y Construcción Sostenible
Mónica Coy De Márquez – Asesora de la Subsecretaría de Planeación Territorial
Alejandra Torres Vallejo - Asesora de la Subsecretaría de Planeación Territorial
Jimmy Guzmán Benito – Dirección de Desarrollo del Suelo

Compiló: Susana Mowerman Ocampo – Abogada de la Subsecretaría de Planeación Territorial

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*